

**Дополнительное соглашение к договору № У-25/22 от 03.02.2022 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » апреля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**члены ТСН «Ленина, 37В» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина д. 37В**, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСН «Ленина, 37В» Зайцев Сергей Петрович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-25/22 от 03.02.2022 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-25/22 от 03.02.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-25/22 от 03.02.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № № У-25/22 от 03.02.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель Правления ТСН  
«Ленина, 37В», г. Димитровград,  
Ульяновская область



А.С. Евстегнеева



С.П. Зайцев

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию ТСН "Ленина, 37В" и сроки их проведения**

Этажность 9 Площадь подвала, м2 605,96 4413,84  
Подъездов 2 Зарегистрированных 129 4413,84  
Год постройки 2016 Количество квартир 90 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>								
Окраска МАФ, м2 окраски	300,70	11,43	1	27517,18	0,52		15083,53	0,28
Осмотр вентилялов, м.кв.	1,04	4413,84	3	13771,18	0,26		13771,18	0,26
Очистка козырьков, м2 кровли	36,50	24,00	2	1752,00	0,03		0,00	0,00
Очисткаливневой канализации, пм трубопроводов	85,57	50,00	2	8557,00	0,16		0,00	0,00
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>								
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,31	605,96	12	2254,17	0,04		248843,35	4,70
Механизованная уборка придомовой территории, час	1850,00	0,50	6	5550,00	0,10		4347,50	0,08
Покос травы, м2 газонов	3,00	945,00	2	5670,00	0,11		2835,00	0,05
Покрытка бордюрного камня, пм	36,40	100,00	1	3640,00	0,07		0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	1,80	4413,84	12	95338,94	1,80		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,34	605,96	1	1417,95	0,03		0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,63	4413,84	12	139300,79	2,63		239406,68	4,52
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>								
Аварийная служба, м2	1,04	4413,84	12	336507,51	6,35		290030,31	5,48
Замеры сопротивления изоляции, зданий	2500,00	1,00	1	2500,00	0,05		0,00	0,00
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	184,14	42,00	1	7733,88	0,15		6639,36	0,13
Консервация системы центрального отопления, 100 м	160,00	18,18	1	2908,80	0,05		2498,48	0,05
Окраска тепловых узлов, узлов	715,50	3,00	1	2146,50	0,04		0,00	0,00
Проверка загазованности подвальных помещений, м2 подвала	0,56	605,96	12	4072,05	0,08		4072,05	0,08
Промывка и Опрессовка системы ЦО, пм	17,68	1818,00	1	32142,24	0,61		16937,70	0,32
Осмотр ВРУ, шт.	191,40	1,00	12	2296,80	0,04		2296,80	0,04
Осмотр групповых щитов, щитов	34,16	18,00	4	2459,52	0,05		2459,52	0,05
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,94	605,96	4	2278,41	0,04		1352,29	0,03
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	2,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояк	59,38	42,00	1	2493,96	0,05		2161,32	0,04
Промывка грязевиков, шт.	812,28	2,00	1	1624,56	0,03		1402,58	0,03
Прочистка система водоотведения, м	75,93	90,00	1	6833,70	0,13		1066,00	0,02
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилей	191,09	42,00	1	8025,78	0,15		0,00	0,00
Содержание ВДГО, м2	2,12	4413,84	1	9357,34	0,18		9357,34	0,18
Содержание лифтового оборудования, м2	2,77	4413,84	12	146716,04	2,77		144597,40	2,73
Содержание ОДПУ, узлов	1200,00	1,00	12	14400,00	0,27		12000,00	0,23
Уплотнение стенов, шт.	165,48	42,00	1	6950,16	0,13		1621,70	0,03
Обслуживание пожарной сигнализации, руб/м2	0,50	4413,84	12	26483,04	0,50		26483,04	0,50



Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Управление, в т.ч.				496605,19	9,38		274677,32	5,19
Паспортный стол, м2	0,36	4413,84	12	19067,79	0,36	12	19067,79	0,36
Единая диспетчерская служба, м2	0,13	4413,84	12	6885,59	0,13	12	6885,59	0,13
Общехозяйственные расходы	2,50	4413,84	12	132415,20	2,50	12	111228,77	2,10
Печать и доставка платежных документов, кв.	8,37	90,00	12	9039,60	0,17	12	9039,60	0,17
Страхование ответственности, руб./лифт	400,00	2,00	1	800,00	0,02	1	800,00	0,02
Управление общим имуществом, м2	4,00	4413,84	12	211864,32	4,00	12	111228,77	2,10
Вознаграждение Председателя Совета МКД/ТСЖ/ТСН	1,89	4413,84	12	100105,89	1,89	0	0,00	0,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	45630,00	12	16426,80	0,31	12	16426,80	0,31
Текущий ремонт, в т.ч.				52966,08	1,00	0	52966,08	1,00
Накопительный тариф, руб./м2	1,00	4413,84	12	52966,08	1,00	12	52966,08	1,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	1,00	4413,84	12	52966,08	1,00	0	0,00	0,00
Рентабельность, руб.				97578,71	1,84		70528,05	1,33
Всего расходов, руб.				1317312,60	24,87		952128,63	17,98

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - измененный с 15.01.2016 по №199-ФЗ от 25.12.2016 внесло

**содержание жилого помещения, в том числе:**

содержание жилья	17,98
резерв затрат на непредвиденные работы	16,98
водоотведение на содержание общего имущества	1,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показаниям ОДПУ

по факт.показаниям ОДПУ

по факт.показаниям ОДПУ

по факт.показаниям ОДПУ



Евстегнеева А.С.