

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№22 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31 августа 2018г.

«17» апреля 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№22 по пр.Ленина** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Черняева Константина Сергеевича**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «17» апреля 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» мая 2023г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 августа 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

К.С. Черняев





**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Ленина 22**

Площадь дома, м2	<b>1940,98</b>
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	<b>66,92</b>
Хачатрян М.Л.	66,92

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		96379,20	4,00	
<b>Итого</b>					<b>96379,20</b>	<b>4,00</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки****4,00 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



**И.А. Джумаев**