

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 118

г. Димитровград

«18» 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 118, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 118 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 118 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Аширова Т. А. / Аширова



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 118 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5501,21 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 75,99 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5501,21	63373,94	5281,16	0,96	5501,21	63373,94	5281,16	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5501,21	10562,32	880,19	0,16	5501,21	10562,32	880,19	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,38	1	25080,00	2090,00	0,38
5	Обслуживание домофона	5501,21	77760,00	6480,00	1,18	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5501,21	33007,26	2750,61	0,50	0	3300,73	275,06	0,05
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156454,41	13037,87	2,37	2	156454,41	13037,87	2,37
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,27	2	18000,00	1500,00	0,27
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5501,21	55452,20	4621,02	0,84	5501,21	1980,44	165,04	0,03
11	ТО ДВК	5501,21	19804,36	1650,36	0,30	5501,21	19804,36	1650,36	0,30
12	Обслуживание ВДО	5501,21	153813,83	12817,82	2,33	5501,21	72615,97	6051,33	1,10
13	Обслуживание ВДЭО	5501,21	41336,85	3444,74	0,63	5501,21	11882,61	990,22	0,18
	содержание ВДЭО	5501,21	39608,71	3300,73	0,60	5501,21	11882,61	990,22	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	5501,21	1728,14	144,01	0,03	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	760	5928,00	494,00	0,09	760	5928,00	494,00	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5501,21	101175,18	8431,26	1,53	5501,21	17163,78	1430,31	0,26
	покос травы	5400	62488,21	5207,35	0,95	5400	6601,45	550,12	0,10
	содержание территории	5501,21	7000,00	583,33	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5501,21	31686,97	2640,58	0,48	5501,21	10562,32	880,19	0,16
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	52541,26	4378,44	0,80	1	17218,86	1434,91	0,26
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,05	760	3192,00	266,00	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	6232,00	519,33	0,09	760	6232,00	519,33	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	3268,00	272,33	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	7794,86	649,57	0,12	760	7794,86	649,57	0,12
	Обработка газонов от комаров 2 раза	5400	32054,40	2671,20	0,49	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5501,21	13202,90	1100,24	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5501,21	155656,68	12971,39	2,36	5501,21	151882,45	12656,87	2,30
	ручная уборка	2669	145281,00	12106,75	2,20	2669	145281,00	12106,75	2,20
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,16	100	6601,45	550,12	0,10
19	Уборка лестничных клеток	764,1	182777,76	15231,48	2,77	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5501,21	62641,18	5220,10	0,95	5501,21	62641,18	5220,10	0,95
	Предоставление платежных документов	144	9417,60	784,80	0,14	144	9417,60	784,80	0,14
	Паспортный стол	5501,21	23765,23	1980,44	0,36	5501,21	23765,23	1980,44	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5501,21	13202,90	1100,24	0,20	5501,21	13202,90	1100,24	0,20
	Управленческие расходы	5501,21	290463,89	24205,32	4,40	5501,21	290463,89	24205,32	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5501,21	1566417,75	130534,81	23,73	5501,21	975738,67	81311,56	14,78	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Handwritten signature: *Исаев К.Ю.*

Приложение № 5
к договору № 814
от "15" 10 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №118 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5504,37 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 75,99 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		66052	5504	1,00	66052	5504	1,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		264211	22018	4,00	264211	22018	4,00
Энергосбережение								
3	Сумма накопленных денежных средств по текущему ремонту на 31.11.2021г.		235840	19653	3,57	235840	19653	3,57
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		330263	27522	5,00	330263	27522	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			330263	27522	5,00	330263	27522	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

