

**Дополнительное соглашение**  
**к Договору № 45/2021 управления многоквартирным домом от 15.03.2021**

г. Димитровград

«26» мая 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Масленникова, д.68**, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя Совета дома Грачевой Марии Ивановны, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 17 мая 2023 года считать утратившими силу Приложения №4 от 15.03.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4 в редакции от 26 мая 2023 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,85 руб. за 1 кв. м в месяц.

3 На основании решения общего собрания собственников помещений от 17 мая 2023 года дополнить договор Приложением № 6 от 26.05.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 6 в редакции от 26.05.2023 г.

4 Плата за прочие услуги «косметический ремонт подъезда» составляет 713 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июня 2023 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Управляющая организация**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью «Городская УК»**

**Собственники, в лице председателя Совета**  
**многоквартирного дома**

Директор



Ю. Андреев

М.И.Грачева



**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №68 ул. Масленникова**

с « 01 » 06 2023 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	666,00	Общая площадь, м2	4190,00
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	72	Жилая площадь, м2	4190,00
		Количество квартир	72	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				26286,00	0,52			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	40,00	1	10000,00	0,20			
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	40,00	1	6000,00	0,12			
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,60	4190,00	2	5028,00	0,10			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	20,00	2	2008,00	0,04			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,06			
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				152142,26	3,03			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,65	666,00	12	5194,16	0,10			
Механизованная уборка придомовой территории, час	2950,00	2,00	3	17700,00	0,35			
Покос травы, м2 газонов	3,50	1000,00	2	7000,00	0,14			
Покраска бордюрного камня, п.м	27,30	147,00	1	4013,10	0,08			
Содержание мусоропровода,	0,50	4190,00	12	25140,00	0,50			
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	4190,00	12	0,00	0,00			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,00	4190,00	2	0,00	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,81	4190,00	12	91000,00	1,81			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4190,00	2	1676,00	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4190,00		419,00	0,01			
<b>Содержание электрооборудования</b>				20112,00	0,40			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,07	4190,00	1	3519,60	0,07			
Замена и выдача ламп в местах общего пользования	0,08	4190,00	12	4022,40	0,08			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	4190,00		12570,00	0,25			
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				276659,31	5,50			



Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Аварийная служба, м2	1,05	4190,00	12	52794,00	1,05			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,03			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	0,50	1	68,72	0,00			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	4190,00	1	1257,00	0,03			
Опрессовка и промывка системы ЦО, пм	30,00	800,00	1	24000,00	0,48			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,55	666,00	4	1465,20	0,03			
Оценка соответствия лифтов, лифтов				0,00	0,00			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Прочистка система водоотведения, м	110,00	20,00	1	2200,00	0,04			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	4190,00	1	1382,70	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,07			
Содержание внутридомового газового оборудования, м2	2,04	4190,00	1	8547,60	0,17			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,50	4190,00	12	125700,00	2,50			
Поверка приборов учета	0,50	4190,00	12	25140,00	0,50			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,36			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	4190,00	1	8799,00	0,18			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03			
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>407095,42</b>	<b>8,10</b>			
Паспортный стол, м2	0,44	4190,00	12	22123,20	0,44			
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4190,00	12	8044,80	0,16			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	72,00	12	1019,52	0,02			
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	6,10	72,00	12	5270,40	0,10			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,25	4190,00	1	1047,50	0,02			
Общехозяйственные расходы	5,07	4190,00	12	254919,60	5,07			
Управление общим имуществом, м2	1,68	4190,00	12	84470,40	1,68			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	30200,00	0,60			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,3	4190,00	12	15084,00	0,30			
Рентабельность, руб.	0,00	4190,00	12	0,00	0,00			
<b>Всего расходов, руб.</b>				<b>897378,99</b>	<b>17,85</b>			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

Приложение № 6  
от " 15 " 03 2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата за косметический ремонт подъездов многоквартирного дома №68 ул. Масленникова**

с « 01 » 06 2023 г.

Этажность	9	Общая площадь, м2	4190,00
Подъездов	2	Жилая площадь, м2	4190,00
Кол-во квартир	72	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на Квартиру	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на квартиру
Косметический ремонт подъездов , в т.ч			0	616032,00	713,00	0	616032,00	713,00
Косметический ремонт подъездов	690,00	72,00	12	596160,00	690,00	12	596160,00	690,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	23,00	72,00	12	19872,00	23,00	12	19872,00	23,00

Директор ООО «Городская УК»



А. Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

*(Handwritten signature)*