

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 65

г. Димитровград

«6» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 65, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2022 г. по «30» 06 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 65 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская, № 65 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю. Исаев

Митрофанова Т.Б. Митрофанова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 65 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7317,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 200,22 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 247

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7317,7	84299,90	7024,99	0,96	7317,7	84299,90	7024,99	0,96
2	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,29	1	25080,00	2090,00	0,29
3	Обслуживание домофона	7317,7	133380,00	11115,00	1,52	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	7317,7	43906,20	3658,85	0,50	0	0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	155427,95	12952,33	1,77	2	155427,95	12952,33	1,77
6	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,20	0	0,00	0,00	0,00
7	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,01	2	1000,00	83,33	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	7317,7	73762,42	6146,87	0,84	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	7317,7	26343,72	2195,31	0,30	7317,7	26343,72	2195,31	0,30
10	Обслуживание ВДО	7317,7	204602,89	17050,24	2,33	7317,7	67615,55	5634,63	0,77
11	Обслуживание ВДЭО	7317,7	52687,44	4390,62	0,60	7317,7	31612,46	2634,37	0,36
	содержание ВДЭО	7317,7	52687,44	4390,62	0,60	7317,7	31612,46	2634,37	0,36
	испытание изоляции и сопротивление сети	7317,7	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7317,7	121127,11	10093,93	1,38	7317,7	7727,49	643,96	0,09
	покос травы	6220	71977,16	5998,10	0,82	6220	7727,49	643,96	0,09
	содержание территории	7317,7	7000,00	583,33	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	7317,7	42149,95	3512,50	0,48	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	54292,78	4524,40	0,62	1	6308,00	525,67	0,07
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,04	760	3192,00	266,00	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	3116,00	259,67	0,04	760	3116,00	259,67	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	3268,00	272,33	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	7794,86	649,57	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	6220	36921,92	3076,83	0,42	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7317,7	17562,48	1463,54	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7317,7	203302,21	16941,85	2,32	7317,7	185314,20	15442,85	2,11
	ручная уборка	6597	176532,96	14711,08	2,01	6597	176532,96	14711,08	2,01
	мех уборка (в зимний период)	258	26769,25	2230,77	0,30	258	8781,24	731,77	0,10
16	Уборка лестничных клеток	577	150067,56	12505,63	1,71	577	150067,56	12505,63	1,71
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7317,7	77977,41	6498,12	0,89	7317,7	77977,41	6498,12	0,89
	Предоставление платежных документов	247	17457,96	1454,83	0,20	247	17457,96	1454,83	0,20
	Паспортный стол	7317,7	34246,84	2853,90	0,39	7317,7	34246,84	2853,90	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	7317,7	19318,73	1609,89	0,22	7317,7	19318,73	1609,89	0,22
	Управленческие расходы	7317,7	398668,30	33222,36	4,54	7317,7	398668,30	33222,36	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	7317,7	1912511,90	159375,99	21,78	7317,7	1288466,07	107372,17	14,67	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 04 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 65 по ул. Алтайская

эксплуатируемая площадь: 7317,7 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 200,22 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		965936	80495	11,00		965936	80495	11,00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения		965936	80495	11,00		965936	80495	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			965936	80495	11,00		965936	80495	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



