

12/10

Дополнительное соглашение  
к договору №17/2019 управления многоквартирным жилым домом №4  
по ул. Свирская г. Дмитровграда от 06.11.2019 г.

г. Дмитровград

«06» октября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 4, в лице Председателя Совета дома Макаримовой Закии Умурзаковны, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «06» октября 2023 года считать утратившими силу Приложения №4, №5 и №6 от 06.11.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, №5, №6 в редакции от «06» октября 2023 года.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 14,96 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Плата за уборку лестничных клеток составляет 35 руб. с 1 зарегистрированного.

5. Плата за прочие услуги «вознаграждение председателю совета дома», составляет 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

6. Плата за прочие услуги «частичный ремонт асфальтового покрытия проезжей части на придомовой территории» составляет 16,65 руб. за 1 кв.м в месяц сроком на 6 мес. (с 01.11.2023 г. по 30.04.2024 г.)

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» ноября 2023 года.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград, ул.Октябрьская, 1

Тел./факс : (84235) 3-20

ИНН 7329030428, КПП 732903001,

ОГРН 1093625006600

Директор



/А.Ю. Андреев/

/Макаримова З. У./



Приложение № 4  
к договору управления от "06" 11 2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №4 ул. Свирская**

с « 01 » ноября 2013 г.

Этажность 5 Площадь подвала, м2 1294,46 Общая площадь, м2 6167,21  
 Подъездов 8 Количество лицевых счетов 135 Жилая площадь, м2 6091,62  
 Количество квартир 135 Нежилая площадь, м2 75,59

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>83224,10</b>	<b>1,12</b>		<b>83224,10</b>	<b>1,12</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	65,00	1	16250,00	0,22	1	16250,00	0,22
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	65,00	1	9750,00	0,13	1	9750,00	0,13
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,20	6167,21	2	14801,30	0,20	2	14801,30	0,20
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	42,00	2	4657,80	0,06	2	4657,80	0,06
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи, м2	62,50	250,00	2	31250,00	0,42	2	31250,00	0,42
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,15	50,00	2	6515,00	0,09	2	6515,00	0,09
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>210124,87</b>	<b>2,84</b>		<b>210124,87</b>	<b>2,84</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,76	1294,46	12	11753,70	0,16	12	11753,70	0,16
Механизированная уборка придомовой территории, час	3100,00	2,00	5	31000,00	0,42	3	31000,00	0,42
Покос травы, м2 газонов	3,65	1900,00	2	13870,00	0,19	2	13870,00	0,19
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,01	1	682,50	0,01
Содержание контейнерной площадки	0,23	6167,21	12	17021,50	0,23	12	17021,50	0,23
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,76	6167,21	12	130000,00	1,76	12	130000,00	1,76
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,17	6167,21	2	2096,85	0,03	2	2096,85	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	6167,21		1233,44	0,02		1233,44	0,02
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	6167,21		2466,88	0,03		2466,88	0,03
<b>Содержание электрооборудования</b>				<b>33302,93</b>	<b>0,45</b>		<b>33302,93</b>	<b>0,45</b>
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	6167,21	1	3700,33	0,05	1	3700,33	0,05
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,30	6167,21	12	22201,96	0,30		22201,96	0,30



Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,10	6167,21		7400,65	0,10		7400,65	0,10
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>227111,16</b>	<b>3,07</b>		<b>227111,16</b>	<b>3,07</b>
Аварийная служба, м2	1,05	6167,21	12	77706,85	1,05	12	77706,85	1,05
Запуск системы отопления, стояков	310,00	35,00	1	10850,00	0,15	1	10850,00	0,15
Ликвидация воздушных пробок, м стояков	268,06	5,00	6	8041,80	0,11	12	8041,80	0,11
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	16,43	1	7648,17	0,10	1	7648,17	0,10
Окраска тепловых узлов, узлов	0,00	6167,21	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	18,37	1643,00	1	30181,91	0,41	1	30181,91	0,41
Осмотр ВРУ, шт.	98,00	1,00	12	1176,00	0,02	12	1176,00	0,02
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,79	1294,46	4	4066,16	0,05	4	4066,16	0,05
Проверка загазованности подвала (1р в 10 дней)	0,90	1294,46	4	4660,06	0,06	4	4660,06	0,06
Проверка общедомовых приборов учёта	4,25	6167,21	1	6552,66	0,09	1	6552,66	0,09
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	20,00	1	1029,20	0,01	1	1029,20	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка трубопроводов системы ЦО, м.п	3,75	1643,00	1	6161,25	0,08	1	6161,25	0,08
Прочистка система водоотведения, м	204,30	5,00	12	12258,00	0,17	1	12258,00	0,17
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	6167,21	1	2035,18	0,03	1	2035,18	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	15,00	1	1980,00	0,03	1	1980,00	0,03
Техническое содержаниевнутридомового газового оборудования, м2	2,10	6167,21	1	12951,14	0,18	1	12951,14	0,18
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,24	12	18000,00	0,24
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	600,00	135,00	1	20250,00	0,27	1	20250,00	0,27
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	5,00	1	861,50	0,01	1	861,50	0,01
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>501883,37</b>	<b>6,78</b>		<b>501883,37</b>	<b>6,78</b>
Паспортный стол, м2	0,44	6167,21	12	32562,87	0,44	12	32562,87	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	6167,21	12	11841,04	0,16	12	11841,04	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	135,00	12	1911,60	0,03	12	1911,60	0,03
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,10	135,00	12	9882,00	0,13	12	9882,00	0,13
Общехозяйственные расходы	5,00	6167,21	12	370032,60	5,00	12	370032,60	5,00
Управление общим имуществом, м2	0,50	6167,21	12	37003,26	0,50	12	37003,26	0,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%		12	38650,00	0,52	12	38650,00	0,52
<b>Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.</b>	<b>0,2</b>	<b>6167,21</b>	<b>12</b>	<b>14801,30</b>	<b>0,20</b>	<b>12</b>	<b>14801,30</b>	<b>0,20</b>
<b>Рентабельность, руб.</b>	<b>0,5</b>	<b>6167,21</b>	<b>12</b>	<b>37003,26</b>	<b>0,50</b>		<b>37003,26</b>	<b>0,50</b>

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2		
Всего расходов, руб.				1107451,00	14,96		1107451,00 14,96

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*

А. Ю. Андреев

*[Handwritten signature: З.У. Макаринова]*



От " 06 " 11 20 19 г

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета МКД по адресу дом №4 ул. Свирская

с « 01 » ноября 20 23 г

Этажность	5	Общая площадь, м2	6167,21
Подъездов	8	Жилая площадь, м2	6091,62
		Нежилая площадь, м2	75,59

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя Совета МКД, в т.ч			12	74006,52	1,00	12	74006,52	1,00
Вознаграждение Председателя Совета МКД	0,91	6167,21	12	67345,93	0,91	12	67345,93	0,91
Агентское вознаграждение УК, РИЦ	0,09	6167,21	12	6660,59	0,09	12	6660,59	0,09

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*

А. Ю. Андреев

*[Handwritten signature: З.У. Макаришова]*

Приложение № 6  
 к договору № 14/2019  
 от " 06 " 11 2019 г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 ул. Свирская**

с « 01 » ноября 2019 г

Этажность	5	Общая площадь, м2	6167,21
Подъездов	8	Жилая площадь, м2	6091,62
		Нежилая площадь, м2	75,59

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	370023,96	5,00	0	370023,96	5,00
Накопительный фонд	4,85	6167,21	12	358931,62	4,85	12	358931,62	4,85
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,15	6162,41	12	11092,34	0,15	12	11092,34	0,15
<b>Итого, руб.</b>				<b>370023,96</b>	<b>5,00</b>		<b>370023,96</b>	<b>5,00</b>

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_

А. Ю. Андреев

*[Handwritten signature: З.У. Макаришова]*



Приложение № 8  
к договору № 17/2019

от "06" "11" 2019 г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата за частичный ремонт асфальтового покрытия проезжей части многоквартирного дома №4 ул. Свирская**

с «01» ноября 2023 г по «30» апреля 2024 г

Этажность	5	Общая площадь, м2	6167,21
Подъездов	8	Жилая площадь, м2	6091,62
		Нежилая площадь, м2	75,59

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Частичный ремонт асфальтового покрытия проезжей части, в т.ч			6	616089,88	16,65	6	616089,88	16,65
Частичный ремонт асфальтового покрытия проезжей части	16,15	6167,21	6	597602,65	16,15	6	597602,65	16,15
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,50	6162,41	6	18487,23	0,50	6	18487,23	0,50
<b>Итого, руб.</b>				<b>616089,88</b>	<b>16,65</b>		<b>616089,88</b>	<b>16,65</b>

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*Handwritten signature in blue ink*

А. Ю. Андреев

*Handwritten signature in blue ink: З.У. Макаришова*