

ПРОТОКОЛ № 1/2024-Д-16
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 по улице Державина в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«23» сентября 2024 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Державина в г. Ульяновске: – Адров С.В. (кв.6) (свидетельство о государственной регистрации права АТ 73 № от 07.10.2016).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «17» сентября 2024 г. в 19 час. 00 мин. (начало регистрации «17» сентября 2024 г. в 18 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, улица Державина, д. 16.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «17» сентября 2024 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «22» сентября 2024 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 6 с «17» сентября 2024 г. по «22» сентября 2024 г. до 17 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3032,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 3032,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3032,9 кв.м. Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2278,63 кв.м, что составляет 75,13% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 16 по улице Державина.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 г. (Приложение к бюллетеню).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.10.2024 г..
6. Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
7. Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)
8. Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
9. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
10. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Адрова С.В. (кв.6), секретарем общего собрания Адрову О.А.(кв.6) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 2278,63 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,6% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания Адрова С.В. (кв.6), секретарем общего собрания Адрову О.А.(кв.6) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 16 по улице Державина

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 16 по улице Державина- управление управляющей компанией.

Результат голосования:

«ЗА» -2278,63 кв.м, что составляет 75,13 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

Решение принято:

выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 16 по улице Державина- управление управляющей компанией.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 г.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д. 16, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 г. (договор управления прилагается к бюллетеню)

Результат голосования:

«ЗА» -2278,63 кв.м, что составляет 75,13 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

Решение принято:

выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д. 16, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 г. (договор управления прилагается к бюллетеню)

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д.16 с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню)

Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню

Результат голосования:

«ЗА» - 2278,63 кв.м, что составляет 75,13% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д.16 с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню)

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.10.2024 г

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД- 21 руб.95 коп/ кв.м., а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору управления) с 01.10.2024 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 1715,98 кв.м, что составляет 75,31 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 192 кв.м, что составляет 8,43 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,65 кв.м, что составляет 16,27 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД- 21 руб.95 коп/ кв.м., а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору управления) с 01.10.2024 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора- Адрова С.В.(кв.6).

Результат голосования:

«ЗА» - 2278,63 кв.м, что составляет 75,13% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

Решение принято:

избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора- Адрова С.В.(кв.6).

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)

Предложено: собственникам заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Контракт плюс».

Результат голосования:

«ЗА» -2278,63 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

собственникам заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Контракт плюс».

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Предложено: наделить полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров, изменение условий договоров, утверждение платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, оговоренных сторонами договора.

Результат голосования:

«ЗА»- 1606,6 кв.м, что составляет 70,51 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 109,38 кв.м, что составляет 4,8 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 562,65 кв.м, что составляет 24,69 % от голосующих собственников.

Решение принято:

наделить полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров, изменение условий договоров, утверждение платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, оговоренных сторонами договора.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний

Предложено: утвердить способ уведомления собственников МКД № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, а также результатов голосования, иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Результат голосования:

«ЗА» - 2278,63 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить способ уведомления собственников МКД № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, а также результатов голосования, иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья»

Предложено: хранить протокол общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копия протокола без приложений – у председателя совета МКД и, в ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 2278,63 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников


Решение принято:

хранить протокол общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копия протокола без приложений – у председателя совета МКД и, в ООО «Собственники жилья».

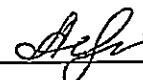
Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Державина в г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист выдачи бюллетеней общего собрания;
4. договор управления МКД
5. стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2024г.
6. реестр собственников помещений, подписавших договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина д.16 с ООО «Собственники жилья» от 01.10.2024г, на основании проведенного очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом.
7. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

 / Адров С.В./

Секретарь собрания

 / Адрова О.А./

