

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 325

г. Димитровград

«17» 12 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 325, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 325 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 325 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

В.Д.Александров А.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 325 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2559,33 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -41,49 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2559,33	29483,48	2456,96	0,96	2559,33	29483,48	2456,96	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,64	60	19800,00	1650,00	0,64
3	Содержание ВДГО	2559,33	4913,91	409,49	0,16	2559,33	4913,91	409,49	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,63	1	19200,00	1600,00	0,63
5	Обслуживание домофона	2559,33	28800,00	2400,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2559,33	15355,98	1279,67	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2559,33	25798,05	2149,84	0,84	2559,33	7985,11	665,43	0,26
8	ТО ДВК	2559,33	9213,59	767,80	0,30	2559,33	9213,59	767,80	0,30
9	Обслуживание ВДО	2559,33	85870,64	7155,89	2,80	2559,33	39925,55	3327,13	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	2559,33	19760,51	1646,71	0,64	2559,33	3378,32	281,53	0,11
	содержание ВДЭО	2559,33	18427,18	1535,60	0,60	2559,33	3378,32	281,53	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	2559,33	1333,33	111,11	0,04	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	588	4586,40	382,20	0,15	0	4586,40	382,20	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2559,33	36472,44	3039,37	1,19	0	6449,51	537,46	0,21
	покос травы	2122	20625,84	1718,82	0,67	2122	1228,48	102,37	0,04
	содержание территории	2559,33	2333,33	194,44	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2559,33	13513,26	1126,11	0,44	2559,33	5221,03	435,09	0,17
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25177,68	2098,14	0,82	1	4998,00	416,50	0,16
	дератизация	588	2469,60	205,80	0,08	588	2469,60	205,80	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	588	2528,40	210,70	0,08	588	2528,40	210,70	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	588	2528,40	210,70	0,08	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	588	2797,28	233,11	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2122	14854,00	1237,83	0,48	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2559,33	6142,39	511,87	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2559,33	88193,16	7349,43	2,87	2559,33	81693,24	6807,77	2,66
	ручная уборка	2230	78929,16	6577,43	2,57	2230	78929,16	6577,43	2,57
	мех уборка (в зимний период)	200	9264,00	772,00	0,30	200	2764,08	230,34	0,09
16	Уборка лестничных клеток	159,57	65788,32	5482,36	2,14	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2559,33	15911,87	1325,99	0,52	2559,33	15911,87	1325,99	0,52
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,13	60	3924,00	327,00	0,13
	Паспортный стол	2559,33	11056,31	921,36	0,36	2559,33	11056,31	921,36	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	772	6142,39	511,87	0,20	230,34	6142,39	511,87	0,20
	Управленческие расходы	2559,33	135132,62	11261,05	4,40	2559,33	135132,62	11261,05	4,40
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2559,33	656723,74	54726,98	21,38	2559,33	403794,29	33649,52	13,15

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

 А.Д. Прохоров



Приложение № 5
к договору № 514
от "10" "10" 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 325 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2559,33 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,49 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		184271	15356	6,00		184271	15356	6,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		122847	10237	4,00		61423	5119	2,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2021г.		138588	11549	4,51		138588	11549	4,51
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		307118	25593	10,00		245694	20475	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			307118	25593	10,00		245694	20475	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



