

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 46

г. Димитровград

«26» ноября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 46, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 46 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 46 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Замедунский М.М. Зер



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3342,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Аварийная служба	3342,77	38508,71	3209,06	0,96	3342,77	38508,71	3209,06	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3342,77	6418,12	534,84	0,16	3342,77	6418,12	534,84	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,63	1	25080,00	2090,00	0,63
5	Обслуживание домофона	3342,77	37800,00	3150,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3342,77	20056,62	1671,39	0,50	3342,77	2807,93	233,99	0,07
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3342,77	33695,12	2807,93	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	3342,77	12033,97	1002,83	0,30	3342,77	12033,97	1002,83	0,30
9	Обслуживание ВДО	3342,77	93463,85	7788,65	2,33	3342,77	40113,24	3342,77	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	3342,77	26734,61	2227,88	0,67	3342,77	22041,36	1836,78	0,55
	содержание ВДЭО	3342,77	24067,94	2005,66	0,60	3342,77	19374,69	1614,56	0,48
	испытание изоляции и сопротивление сети	3342,77	2666,67	222,22	0,07	3342,77	2666,67	222,22	0,07
11	Проверка на загазованность подвалов	899	7012,20	584,35	0,17	899	7012,20	584,35	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3342,77	107069,47	8922,46	2,67	3342,77	0,00	0,00	0,00
	покос травы	7199	83148,45	6929,04	2,07	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3342,77	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3342,77	19254,36	1604,53	0,48	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	102095,20	8507,93	2,55	1	3775,80	314,65	0,09
	дератизация	899	3775,80	314,65	0,09	899	3775,80	314,65	0,09
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	899	9385,56	782,13	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	899	9385,56	782,13	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	899	4390,72	365,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7199	75157,56	6263,13	1,87	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3342,77	8022,65	668,55	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3342,77	195977,10	16331,43	4,89	3342,77	177857,42	14821,45	4,43
	ручная уборка	7724	175952,04	14662,67	4,39	7724	175952,04	14662,67	4,39
	мех уборка (в зимний период)	386	20025,06	1668,76	0,50	386	1905,38	158,78	0,05
16	Уборка лестничных клеток	285,5	104036,59	8669,72	2,59	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3342,77	32003,87	2666,99	0,80	3342,77	32003,87	2666,99	0,80
	Предоставление платежных документов	70	4947,60	412,30	0,12	70	4947,60	412,30	0,12
	Паспортный стол	3342,77	15644,16	1303,68	0,39	3342,77	15644,16	1303,68	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3342,77	8824,91	735,41	0,22	3342,77	8824,91	735,41	0,22
	Управленческие расходы	3342,77	182114,11	15176,18	4,54	3342,77	180509,58	15042,47	4,50
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3342,77	1061538,87	88461,57	26,46	3342,77	577578,88	48131,57	14,40

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Замдиректор М.И. Зет



Приложение № 5
к договору № 8/М
от "01" 07 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №46 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3342,77 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъездных козырьков ЛС-480		62175	5181	1,55		0	0	0,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		40113	3343	1,00		37706	3142	0,94
3	Ремонт системы ЦО ЛС-308		98112	8176	2,45		98112	8176	2,45
4	КП окна ПВХ № 170/1-1	16 рам	397800	33150	9,92		397800	33150	9,92
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.09.2022г.		132774	11065	3,31		132774	11065	3,31
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		698700	58225	12,41		400844	33403	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			698700	58225	12,41		400844	33403	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Защитинский М.М.
ИЗ

