

## ПРОТОКОЛ № 1 от «19» декабря 2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом № 15

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6350,6** кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **4793,00** м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **270,6** м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0** м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие **96** собственник помещений, обладающие 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет **61,41** % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования 19 декабря в 18.00

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 15 по ул. Аблукова кв.1

Хужаев Фярид Менсурович СГРП № 73-73-01/519/2012-311 от 29.12.2012

Голосование проходило в форме очного голосования с 19 декабря 2019г. с 18.00

### Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.12.2019г.
3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
7. Выбор Совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. С 01.01.2020г.
10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.01.2020г.
11. Надёление председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
12. Надёление Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
14. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
15. Определение места хранения решений и протоколов собраний.
16. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов  
Размер платы облуживания домофона с переговорным устройством.  
Размер платы облуживания домофона без переговорного устройства.
17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

### Итоги голосования.

#### 1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Егорову Нину Павловну кв.33

Предложено избрать секретарем собрания Колосову Ирину Николаевну кв.27

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

Избрать председателем собрания Егорову Нину Павловну кв.33

секретарем собрания Колосову Ирину Николаевну кв.27

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.12.2019**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом».с 01.01.2020

Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020 г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2900,84 м<sup>2</sup>, что составляет 98,56 % голосов; «Против» 42,41 м<sup>2</sup>, что составляет 1,44 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 1,00 руб. с 1 кв.м**

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 1,00 руб. с 1 кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 11 руб. 96 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 11 руб. 96 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Выбор Совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Хужаев Ф.М., Парфенову З.У., Пономареву Н.Н., Колосову И.Н., Егорову Н.П.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

избрать в состав Совета дома Хужаев Ф.М., Парфенову З.У., Пономареву Н.Н., Колосову И.Н., Егорову Н.П.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Выбор Председателя Совета МКД**

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Хужаев Фярид Менсурович

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать Председателя Совета дома Хужаев Фярид Менсурович

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.01.2020г**

Предложено Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.01.2020г.**

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения

пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Аблукова д.15 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.**

Предложено Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Аблукова д.15 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Аблукова д.15 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**16. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов  
Размер платы облуживания домофона с переговорным устройством.**

**Размер платы облуживания домофона без переговорного устройства.**

Предложно уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов Размер платы облуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с квартиры.

Размер платы облуживания домофона без переговорного устройства 20 руб. с квартиры

Голосовали: «За» 2184,31 м<sup>2</sup>, что составляет 92,47% голосов; «Против» 177,96 м<sup>2</sup>, что составляет 7,53 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2943,25 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
(подпись) / Егорова Нина Павловна кв.33  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись) / Колосова Ирина Николаевна кв.27  
(Ф.И.О.)