

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 126

г. Димитровград

«18» 01 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Черемшан", в лице Председателя правления Власова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 126 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Черемшанская, № 126 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ


К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 126 по ул. Черемшанская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3391,37 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1987

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3391,37	39068,58	3255,72	0,96	3391,37	39068,58	3255,72	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,49	60	19800,00	1650,00	0,49
3	Содержание ВДГО	3391,37	6511,43	542,62	0,16	3391,37	6511,43	542,62	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,56	1	22800,00	1900,00	0,56
5	Обслуживание домофона	3391,37	28800,00	2400,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3391,37	20348,22	1695,69	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3391,37	34185,01	2848,75	0,84	3391,37	4883,57	406,96	0,12
8	ТО ДВК	3391,37	12208,93	1017,41	0,30	3391,37	12208,93	1017,41	0,30
9	Обслуживание ВДО	3391,37	113787,25	9482,27	2,80	3391,37	78137,16	6511,43	1,92
10	Обслуживание ВДЭО	3391,37	26467,86	2205,66	0,65	3391,37	23212,15	1934,35	0,57
	содержание ВДЭО	3391,37	24417,86	2034,82	0,60	3391,37	21162,15	1763,51	0,52
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	2050,00	170,83	0,05	1	2050,00	170,83	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	906	7066,80	588,90	0,17	3391,37	7066,80	588,90	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3391,37	41730,15	3477,51	1,03	3391,37	26045,72	2170,48	0,64
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,59	2451	3255,72	271,31	0,08
	содержание территории, МАФ	3391,37	17906,43	1492,20	0,44	3391,37	22790,01	1899,17	0,56
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	40855,50	3404,62	1,00	1	7701,00	641,75	0,19
	дератизация	906	3805,20	317,10	0,09	906	3805,20	317,10	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	906	3895,80	324,65	0,10	906	3895,80	324,65	0,10
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	906	11687,40	973,95	0,29	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	906	4310,10	359,17	0,11	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	17157,00	1429,75	0,42	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3391,37	8139,29	678,27	0,20	3391,37	4069,64	339,14	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3391,37	133744,79	11145,40	3,29	3391,37	128457,10	10704,76	3,16
	ручная уборка	3118	123166,56	10263,88	3,03	3118	123166,56	10263,88	3,03
	мех. уборка (в зимний период)	157	10578,23	881,52	0,26	157	5290,54	440,88	0,13
16	Уборка лестничных клеток	382,8	88176,24	7348,02	2,17		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3391,37	85462,52	7121,88	2,10	3391,37	28037,32	2336,44	0,69
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,10	60	3924,00	327,00	0,10
	Паспортный стол	3391,37	14650,72	1220,89	0,36	3391,37	14650,72	1220,89	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	881,519	8139,29	678,27	0,20	881,519	8139,29	678,27	0,20
	Управленческие расходы	3391,37	179064,34	14922,03	4,40	3391,37	179064,34	14922,03	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК								
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3391,37	934930,91	77910,91	22,97	3391,37	613777,76	51148,15	15,08	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/И
от "01" 08 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №126 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3391,37 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		203484	16957	5,00		203484	16957	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40696	3391	1,00		40696	3391	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.09.2021г.		76586	6382	1,88		76586	6382	1,88
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		244180	20348	6,00		244180	20348	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			244180	20348	6,00		244180	20348	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



