

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.262

г. Димитровград

« 01 » 12 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.262 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 12 20 23 г. по « 30 » 11 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №262 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №262 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон


Управляющая организациями



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов

 / 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 262 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6164,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

Кол-во лиц. счетов: 133

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6164,35	77670,81	6472,57	1,05	6164,35	77670,81	6472,57	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6164,35	18493,05	1541,09	0,25	6164,35	18493,05	1541,09	0,25
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,37	1	27588,00	2299,00	0,37
5	Обслуживание домофона	6164,35	69660,00	5805,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6164,35	36986,10	3082,18	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6164,35	53703,82	4475,32	0,73	6164,35	46528,51	3877,38	0,63
8	ТО ДВК	6164,35	24410,83	2034,24	0,33	6164,35	24410,83	2034,24	0,33
9	Обслуживание ВДО	6164,35	172355,23	14362,94	2,33	6164,35	61581,86	5131,82	0,83
10	Обслуживание ВДЭО	6164,35	44383,32	3698,61	0,60	6164,35	4364,36	363,70	0,06
	содержание ВДЭО	6164,35	44383,32	3698,61	0,60	6164,35	4364,36	363,70	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	6164,35	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	1380	11592,00	966,00	0,16	1380	11592,00	966,00	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6164,35	228627,67	19052,31	3,09	6164,35	186383,08	15531,92	2,52
	покос травы	7300	166255,00	13854,58	2,25	7300	156794,20	13066,18	2,12
	содержание территории	6164,35	2566,67	213,89	0,03	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	6164,35	59806,00	4983,83	0,81	6164,35	29588,88	2465,74	0,40
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	77803,12	6483,59	1,05	1	14103,60	1175,30	0,19
	дератизация	1380	5796,00	483,00	0,08	1380	5796,00	483,00	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1932	18547,20	1545,60	0,25	1932	8307,60	692,30	0,11
	очистка подвала 1 раз	1380	6739,92	561,66	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7300	46720,00	3893,33	0,63	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6164,35	14794,44	1232,87	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6164,35	391023,58	29005,13	4,71	6164,35	399434,03	33286,17	5,40
	ручная уборка	6163	306040,08	25503,34	4,14	6163	324737,96	27061,50	4,39
	мех уборка (в зимний период)	810	84983,50	3501,79	0,57	810	74696,07	6224,67	1,01
16	Уборка лестничных клеток	510	259396,02	21616,34	3,51	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6164,35	80783,59	6731,97	1,09	6164,35	62431,08	5202,59	0,84
	Предоставление платежных документов	133	11299,68	941,64	0,15	133	11299,68	941,64	0,15
	Паспортный стол	6164,35	34766,93	2897,24	0,47	6164,35	34766,93	2897,24	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	133	2026,92	168,91	0,03	133	2026,92	168,91	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6164,35	19972,49	1664,37	0,27	6164,35	19972,49	1664,37	0,27
	Управленческие расходы	6164,35	413504,60	34458,72	5,59	6164,35	413504,60	34458,72	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6164,35	2070842,19	168990,02	27,41	6164,35	1416151,83	118012,65	19,14

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "01" 04 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 262 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 6164,35 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 17.08.2023г ремонт мягкой кровли		198000	16500	2,68		0	0	0,00
2	Ремонт подъезда №1 ЛС-1129		155764	12980	2,11		155764	12980	2,11
3	Ремонт подъезда №8 ЛС-1130		155764	12980	2,11		155764	12980	2,11
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		17000	1417	0,23		156821	13068	2,12
5	Ранее выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2023г.		70015	5835	0,95		70015	5835	0,95
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		596543	49712	8,08		538364	44863	7,29
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			596543	49712	8,08		538364	44863	7,29

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов
Е.В. Пахомов

