

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, д.51

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, д.51, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незагронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2023 г. по « 30 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Алтайская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул. Алтайская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов


/ Шобенико НИ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4379,97** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 7

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 84

Кол-во лицевых счетов: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4379,97	55187,62	4598,97	1,05	4379,97	55187,62	4598,97	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4379,97	8935,14	744,59	0,17	4379,97	8935,14	744,59	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,52	1	27588,00	2299,00	0,52
5	Обслуживание домофона	4379,97	45360,00	3780,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4379,97	26279,82	2189,99	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	160306,90	13358,91	3,05	3	160306,90	13358,91	3,05
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	900,00	75,00	0,02	3	900,00	75,00	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4379,97	44150,10	3679,17	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	4379,97	17344,68	1445,39	0,33	4379,97	17344,68	1445,39	0,33
12	Обслуживание ВДО	4379,97	136244,00	11353,67	3,46	4379,97	131399,10	10949,93	2,50
13	Обслуживание ВДЭО	4379,97	31535,78	2627,98	0,60	4379,97	21023,86	1751,99	0,40
	содержание ВДЭО	4379,97	31535,78	2627,98	0,60	4379,97	21023,86	1751,99	0,40
	испытание изоляции и сопротивление сети	4379,97	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,11	708	5947,20	495,60	0,11
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4379,97	32726,50	2727,21	0,62	4379,97	8419,48	701,62	0,16
	покос травы	495	5791,50	482,63	0,11	650	5791,50	482,63	0,11
	содержание территории	4379,97	7000,00	583,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4379,97	19935,00	1661,25	0,38	4379,97	2627,98	219,00	0,05
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22918,65	1909,89	0,44	1	6145,44	512,12	0,12
	дератизация	708	2973,60	247,80	0,06	708	2973,60	247,80	0,06
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	991,2	9515,52	792,96	0,18	991,2	3171,84	264,32	0,06

	очистка подвала 1 раз	708	7261,53	605,13	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	495	3168,00	264,00	0,06	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4379,97	10511,93	875,99	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4379,97	183883,80	15323,65	3,50	4379,97	163355,36	13612,95	3,11
	ручная уборка	2669	178177,18	14848,10	3,39	2669	157678,92	13139,91	3,00
	мех уборка (в зимний период)	100	5706,62	475,55	0,11	100	5676,44	473,04	0,11
19	Уборка лестничных клеток	720	142456,34	11871,36	2,71	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4379,97	77497,16	6458,10	1,47	4379,97	53499,68	4458,31	1,02
	Предоставление платежных документов	84	6642,72	553,56	0,13	84	6642,72	553,56	0,13
	Паспортный стол	4379,97	23126,24	1927,19	0,44	4379,97	23126,24	1927,19	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	84	1189,44	99,12	0,02	84	1189,44	99,12	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4379,97	13139,91	1094,99	0,25	4379,97	13139,91	1094,99	0,25
	Управленческие расходы	4379,97	267002,97	22250,25	5,08	4379,97	267002,97	22250,25	5,08
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4379,97	1340874,91	111739,58	26,38	4379,97	971153,75	80929,48	18,48

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Пахомов Е.В.


Мобенко ИИ

Приложение № 5
к договору № 01/1
от "15" 07 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4379,97 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		96709	8059	1,84		96709	8059	1,84
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		238095	19841	4,53		238095	19841	4,53
3	Ремонт системы водоотведения ЛС-3101		85714	7143	1,63		85714	7143	1,63
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2023г		77100	6425	1,47		77100	6425	1,47
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		420518	35043	8,00		420518	35043	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Принято собственниками							
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			420518	35043	8,00		420518	35043	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



