

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, д.17, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«22» июля 2024 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Братская, д.17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 июня 2024 г. в 18.00 ч. у первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, д.17.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 июня 2024 г. по 14 июля 2024 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 июля 2024 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14 июля 2024 года, г. Димитровград, ул. Братская, д.17, кв.48.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Муштаков Михаил Иванович собственник жилого помещения №48, расположенного в многоквартирном доме № 17 по ул. Братская г.Димитровграда.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Братская, д.17, собственники владеют 4338,87 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Братская, д.17 приняли участие собственники и их представители владеющие 3296,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,97% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора № 41/2024 управления многоквартирным домом №17 по ул. Братская в г. Димитровграде от 01.02.2024 г. с ООО "Управляющая компания ДУС" ИНН 7323034310 с 01 августа 2024 года (31.07.2024 г. считается последним днем оказания услуг) и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Управляющая компания ДУС" ИНН 7323034310 о расторжении договора № 41/2024 управления многоквартирным домом № 17 по ул. Братская в г. Димитровграде от 01.02.2024 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом. и заключить договор управления на утвержденных условиях.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения.
10. Утверждение стоимости уборки подъездов, лестничных клеток МКД №17 по ул. Братская в г. Димитровграде и наделение управляющей компании правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами от имени собственников МКД. .
11. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

12. Принять решение о расторжении договора на обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения МКД №17 по ул. Братская в г. Дмитровграде с ООО «Бастион электронные системы безопасности» и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Бастион электронные системы безопасности» о прекращении действия договора на обслуживание домофонов.

13. Принять решение об установке IP-домофонов и системы видеонаблюдения на фасаде дома в количестве 6 камер и заключить договор с ТЦ «Микровидео» на установку и обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения с оплатой 60,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц.

14. Наделить Председателя Совета дома от имени собственников МКД № 17 по ул. Братская г. Дмитровграда правом на заключение и расторжение договоров на установку и обслуживание IP-домофонов, камер видеонаблюдения.

15. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

16. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

17. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

18. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

19. Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов.

20. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта.

21. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений многоквартирного дома.

22. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания.

Голосовали:

«за» - 3218,51 кв.м, что составляет 97,65 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 77,65 кв. м., что составляет 2,35 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Муштакова М.И. секретарем собрания Субботину Е.Е. и членов счетной комиссии в составе: Муштакова М.И.- кв.№ 48, Субботиной Е.Е.- кв.№ 64, Нетфуллова Р.Г.- кв.№ 20.

Голосовали:

«за» - 3141,86 кв.м, что составляет 95,32 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 154,3 кв. м., что составляет 4,68 % голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Муштакова М.И. секретарем собрания Субботину Е.Е. и членов счетной комиссии в составе: Муштакова М.И.- кв.№ 48, Субботиной Е.Е.- кв.№ 64, Нетфуллова Р.Г.- кв.№ 20.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора № 41/2024 управления многоквартирным домом №17 по ул. Братская в г. Димитровграде от 01.02.2024 г. с ООО "Управляющая компания ДУС" ИНН 7323034310 с 01 августа 2024 года (31.07.2024 г. считается последним днем оказания услуг) и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Управляющая компания ДУС" ИНН 7323034310 о расторжении договора № 41/2024 управления многоквартирным домом № 17 по ул. Братская в г. Димитровграде от 01.02.2024 г.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор № 41/2024 управления многоквартирным домом №17 по ул. Братская в г. Димитровграде от 01.02.2024 г. с ООО "Управляющая компания ДУС" ИНН 7323034310 с 01 августа 2024 года (31.07.2024 г. считается последним днем оказания услуг) и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Управляющая компания ДУС" ИНН 7323034310 о расторжении договора № 41/2024 управления многоквартирным домом № 17 по ул. Братская в г. Димитровграде от 01.02.2024 г.

Голосовали:

«за» - 2591,27 кв.м, что составляет 59,72 % голосов от общего числа голосов собственников;
«против» - 120,7 кв. м., что составляет 2,78% голосов от общего числа голосов собственников;
«воздержался» - 584,19 кв. м., что составляет 13,46 % голосов от общего числа голосов

собственников

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор № 41/2024 управления многоквартирным домом №17 по ул. Братская в г. Димитровграде от 01.02.2024 г. с ООО "Управляющая компания ДУС" ИНН 7323034310 с 01 августа 2024 года (31.07.2024 г. считается последним днем оказания услуг) и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Управляющая компания ДУС" ИНН 7323034310 о расторжении договора № 41/2024 управления многоквартирным домом № 17 по ул. Братская в г. Димитровграде от 01.02.2024 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2947,61 кв.м, что составляет 67,93 % голосов от общего числа голосов собственников;
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;
«воздержался» - 348,55 кв. м., что составляет 1,57% голосов от общего числа голосов

собственников;

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию - ООО « УК ЭнергоСервис».

Голосовали:

«за» - 2488,47 кв.м, что составляет 57,35 % голосов от общего числа голосов собственников,
«против» - 120,7 кв. м., что составляет 2,78 % голосов от общего числа голосов собственников,
«воздержался» - 686,99 кв. м., что составляет 15,83 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию - ООО « УК ЭнергоСервис».

6. По шестому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом. и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2780,7 кв.м, что составляет 64,09 % голосов от общего числа голосов собственников,
«против» - 34,5 кв. м., что составляет 0,8 % голосов от общего числа голосов собственников,
«воздержался» - 480,99 кв. м., что составляет 11,09 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2746,37 кв.м, что составляет 83,32 % голосов;

«против» - 120,61 кв. м., что составляет 3,66% голосов;

«воздержался» - 429,18 кв. м., что составляет 13,02% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2987,08 кв.м, что составляет 90,62 % голосов;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«воздержался» - 309,08 кв. м., что составляет 9,38 % голосов

РЕШИЛИ: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения .

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3,57 руб с 1 кв.м в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома, в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ - Димитровград» и поручить управляющей организации ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома .

Голосовали:

«за» - 2874,2 кв.м, что составляет 87,2 % голосов;

«против» - 85,9 кв. м., что составляет 2,61 % голосов;

«воздержался» - 336,06 кв. м., что составляет 10,19% голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3,57 руб с 1 кв.м в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома, в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ - Димитровград» и поручить управляющей организации ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома

10. По десятому вопросу: Утверждение стоимости уборки подъездов, лестничных клеток МКД №17 по ул. Братская в г. Димитровграде и наделение управляющей компании правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами от имени собственников МКД. .

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость уборки подъездов, лестничных клеток МКД №17 по ул. Братская в г. Димитровграде в размере 2,85 руб. за 1 кв.м в месяц и наделить ООО "УК ЭнергоСервис" правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами от имени собственников МКД.

Голосовали:

«за» - 2656,97 кв.м, что составляет 80,61 % голосов;

«против» - 206,51 кв. м., что составляет 6,26 % голосов;

«воздержался» - 432,68 кв. м., что составляет 13,13 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить стоимость уборки подъездов, лестничных клеток МКД №17 по ул. Братская в г. Димитровграде в размере 2,85 руб. за 1 кв.м в месяц и наделить ООО "УК ЭнергоСервис" правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами от имени собственников МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Голосовали:

«за» - 3035,58 кв.м, что составляет 92,09% голосов;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«воздержался» - 260,58 кв. м., что составляет 7,91 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о расторжении договора на обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения МКД №17 по ул. Братская в г. Димитровграде с ООО «Бастион электронные системы безопасности» и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Бастион электронные системы безопасности» о прекращении действия договора на обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора на обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения МКД №17 по ул. Братская в г. Димитровграде с ООО «Бастион электронные системы безопасности» и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Бастион электронные системы безопасности» о прекращении действия договора на обслуживание домофонов.

Голосовали:

«за» - 1082,35 кв.м, что составляет 24,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

«против» - 1410,08 кв. м., что составляет 32,5 % голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 803,73 кв. м., что составляет 18,66% голосов от общего числа голосов

собственников;

РЕШИЛИ: Решение не принято. Договор на обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» не расторгать.

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение об установке IP-домофонов и системы видеонаблюдения на фасаде дома в количестве 6 камер и заключить договор с ТЦ «Микровидео» на установку и обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения с оплатой **60,00 рублей** с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке IP-домофонов и системы видеонаблюдения на фасаде дома в количестве 6 камер и заключить договор с ТЦ «Микровидео» на установку и обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения с оплатой **60,00 рублей** с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц.

Голосовали:

«за» - 1164,86 кв.м, что составляет 26,85% голосов от общего числа голосов собственников;

«против» - 1481,87 кв. м., что составляет 34,15% голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 649,43 кв. м., что составляет 14,97 % голосов от общего числа голосов

собственников;

РЕШИЛИ: Решение не принято. Не заключать договор на установку и обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения с ООО «ТЦ Микровидео»

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома от имени собственников МКД № 17 по ул. Братская г. Дмитровграда правом на заключение и расторжение договоров на установку и обслуживание IP-домофонов, камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома от имени собственников МКД № 17 по ул. Братская г. Дмитровграда правом на заключение и расторжение договоров на установку и обслуживание IP-домофонов, камер видеонаблюдения.

Голосовали:

«за» - 1921,08 кв.м, что составляет 44,28 % голосов от общего числа голосов собственников,
«против» - 740,25 кв. м., что составляет 17,06 % голосов от общего числа голосов собственников,
«воздержался» - 634,83 кв. м., что составляет 14,63 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Решение не принято. Не наделять Председателя Совета дома правом на заключение и расторжение договоров на установку и обслуживание IP-домофонов и камер видеонаблюдения.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 2987,58 кв.м, что составляет 68,86 % голосов от общего числа голосов собственников,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;
«воздержался» - 308,58 кв. м., что составляет 7,11 % голосов от числа голосов всех

собственников;

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

16. По шестнадцатому вопросу: Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2740,92 кв.м, что составляет 63,17 % голосов от общего числа голосов собственников,
«против» - 25,75 кв. м., что составляет 0,59 % голосов от общего числа голосов собственников,
«воздержался» - 529,49 кв. м., что составляет 12,20 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 2368,07 кв.м, что составляет 54,58 % голосов от общего числа голосов собственников,

«против» - 120,7 кв. м., что составляет 2,78% голосов от общего числа голосов собственников,
«воздержался» - 807,39 кв. м., что составляет 18,61 % голосов от общего числа голосов собственников,

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 2958,03 кв.м, что составляет 68,18 % голосов от общего числа голосов собственников,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников,

«воздержался» -338,13 кв. м., что составляет 7,79 %голосов от общего числа голосов собственников,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

19. По девятнадцатому вопросу: Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: *выбрать ООО «Ук ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК ЭнергоСервис» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов»*

Голосовали:

«за» - 2437,07 кв.м, что составляет 56,17 % голосов от общего числа голосов собственников,

«против» - 120,7 кв. м., что составляет 2,78 %голосов от общего числа голосов собственников,

«воздержался» - 738,39 кв. м., что составляет 17,02% голосов от общего числа голосов собственников,

РЕШИЛИ: *выбрать ООО «Ук ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК ЭнергоСервис» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов»*

20. По двадцатому вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

Голосовали:

«за» - 2450,37 кв.м, что составляет 56,47 % голосов от общего числа голосов собственников, «против» - 189,4 кв. м., что составляет 4,37% голосов от общего числа голосов собственников, «воздержался» - 656,39 кв. м., что составляет 15,13 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3236,21 кв.м, что составляет 98,18 % голосов;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«воздержался» - 59,95 кв. м., что составляет 1,82% голосов .

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Муштакова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 3261,96 кв.м, что составляет 98,96 % голосов;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«воздержался» - 34,2 кв. м., что составляет 1,04% голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания.

2. Реестр собственников помещений/квартир по ул.Братская, д.17 в г.Димитровграде.

3. Лист регистрации, присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Братская в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме 19.06.2024г.

4. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Братская в г.Димитровграде.

5. Бюллетени очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

 / Муштаков М.И./

Председатель общего собрания:

 / Муштаков М.И./


Секретарь общего собрания:

 / Субботина Е.Е./

Счетная комиссия:

 / Муштаков М.И. /

 / Нетфуллов Р.Г.

 / Субботина Е.Е./