

Дополнительное соглашение  
к договору №45/2021 управления многоквартирным жилым домом №68  
по ул. Масленникова г. Дмитровграда от 15.03.2021 г.

г. Дмитровград

«01» августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Масленникова д. 68, в лице Председателя Совета дома Грачевой Марии Ивановны, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «01» августа 2022 года считать утратившими силу Приложения №4 от 15.03.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №4/1 в редакции от «01» августа 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,44 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» августа 2022 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

**Собственники, в лице Председателя Совета дома**

Директор

/А.Ю. Андреев/

/Грачева М.И./





**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №68 ул. Масленникова**

с «01» августа 2022 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	666,00	Общая площадь, м2	4190,00
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	72	Жилая площадь, м2	4190,00
		Количество квартир	72	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>25086,00</b>	<b>0,50</b>			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	40,00	1	10000,00	0,20			
Мелкий ремонт МАФ, м2	120,00	40,00	1	4800,00	0,10			
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,60	4190,00	2	5028,00	0,10			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	20,00	2	2008,00	0,04			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,06			
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>141042,26</b>	<b>2,81</b>			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,65	666,00	12	5194,16	0,10			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	1,00	3	6600,00	0,13			
Покос травы, м2 газонов	3,50	1000,00	2	7000,00	0,14			
Покраска бордюрного камня, п.м	27,30	147,00	1	4013,10	0,08			
Содержание мусоропровода,	0,50	4190,00	12	25140,00	0,50			
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	4190,00	12	0,00	0,00			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,00	4190,00	2	0,00	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,81	4190,00	12	91000,00	1,81			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4190,00	2	1676,00	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4190,00		419,00	0,01			
<b>Содержание электрооборудования</b>				<b>18100,80</b>	<b>0,36</b>			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,07	4190,00	1	3519,60	0,07			
Замена и выдача ламп в местах общего пользования	0,04	4190,00	12	2011,20	0,04			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	4190,00		12570,00	0,25			
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>276659,31</b>	<b>5,50</b>			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Аварийная служба, м2	1,05	4190,00	12	52794,00	1,05			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,03			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	0,50	1	68,72	0,00			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	4190,00	1	1257,00	0,03			
Опрессовка и промывка системы ЦО, пм	30,00	800,00	1	24000,00	0,48			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,55	666,00	4	1465,20	0,03			
Оценка соответствия лифтов, лифтов				0,00	0,00			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Прочистка система водоотведения, м	110,00	20,00	1	2200,00	0,04			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	4190,00	1	1382,70	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,07			
Содержание внутридомового газового оборудования, м2	2,04	4190,00	1	8547,60	0,17			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,50	4190,00	12	125700,00	2,50			
Поверка приборов учета	0,50	4190,00	12	25140,00	0,50			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,36			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	4190,00	1	8799,00	0,18			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03			
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>400858,90</b>	<b>7,97</b>			
Паспортный стол, м2	0,39	4190,00	12	19609,20	0,39			
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4190,00	12	7039,20	0,14			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	72,00	12	907,20	0,02			
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	5,45	72,00	12	4708,80	0,09			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,25	4190,00	1	1047,50	0,02			
Общехозяйственные расходы	5,07	4190,00	12	254919,60	5,07			
Управление общим имуществом, м2	1,68	4190,00	12	84470,40	1,68			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	28157,00	0,56			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,3	4190,00	12	15084,00	0,30			
Рентабельность, руб.	0,00	4190,00	12	0,00	0,00			
<b>Всего расходов, руб.</b>				<b>876831,27</b>	<b>17,44</b>			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*(Handwritten signature)*

А. Ю. Андреев

*(Handwritten signature)*

Приложение № 4/1  
 к договору № 45/2021  
 от " 15 " марта 2020г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №68 ул. Масленникова**

с « 01 » августа 2022 г.

Этажность 9  
 Подъездов 2

Общая площадь, м2 4190,00  
 Жилая площадь, м2 4190,00  
 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	201134,08	4,00	0	201134,08	4,00
Накопительный фонд	3,88	4190,00	12	195086,40	3,88	12	195086,40	3,88
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	6047,68	0,12	12	6047,68	0,12

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

А. Ю. Андреев

*Гричева М.И.*