

## Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Ульяновская область Майнский район р.п. Майна ул. Советская, дом 12  
проводимого в очно-заочной форме

30 августа 2024г.

Дата проведения очной части общего собрания: 27.08.2024 года в 18.00 час.

Место проведения: Ульяновская область Майнский район р.п. Майна ул. Советская дом 12 во дворе дома

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводился с 27.08.2024г. с 18.00ч до 29.08.2024г. 18.00ч

Место приема заполненных бюллетеней: почтовый ящик кв. №29

Дата подсчета голосов: 30.08.2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Ульяновская область Майнский район р.п. Майна ул. Советская дом 12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1665,41 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская область Майнский район р.п. Майна ул. Советская дом 12, что составляет 100 % голосов общего количества голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ульяновская область Майнский район р.п. Майна ул. Советская дом 12 приняли участие собственники, владеющие 1040,2 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 62,46 % голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания);
2. О выборе способа управления МКД.
3. О выборе управляющей организации, с которой будет заключен договор управления
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).
6. Об утверждении возможности управляющей организации вносить изменения не чаще одного раза в год в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта УК.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания, собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания):**

**СЛУШАЛИ: Тарасову М.А.** собственника квартиры № 11

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать председателем собрания Тарасову М.А. собственника квартиры №11 и секретарем собрания Тарасова Н.В. квартира №11

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания)» выбрать собрания Тарасову М.А. собственника квартиры №11 и секретарем собрания Тарасова Н.В. квартира №11

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
986,2 (59,22)	54 (3,24)	

**2. По второму вопросу: О выборе способа управления.**  
**СЛУШАЛИ:** Тарасову М.А. собственника квартиры № 11

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить способ управления МКД - управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** « О выборе способа управления» определить способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
986,2 (59,22)	54 (3,24)	

**3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом.**

**СЛУШАЛИ:** Тарасову М.А. собственника квартиры № 11

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом – ООО «РЖК» (ИНН 7300022311).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «О выборе управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом» определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом – ООО «РЖК» (ИНН 7300022311).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
986,2 (59,22)	54 (3,24)	

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления.**

**СЛУШАЛИ:** Тарасову М.А. собственника квартиры № 11

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об утверждении условий договора управления» утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
986,2 (59,22)	54 (3,24)	

**5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** Тарасову М.А. собственника квартиры № 11

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.09.2024г. в размере 19,50 за 1кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)» утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.09.2024г. в размере 19,50 за 1кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
887,4 (53,29)	54 (3,24)	98,8 (5,93)

**6. По шестому вопросу: Об утверждении возможности ежегодно вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Тарасову М.А. собственника квартиры № 11

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об утверждении возможности вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД» утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
986,2 (59,22)	54 (3,24)	

**7. По девятому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.**

**СЛУШАЛИ:** Тарасову М.А. собственника квартиры № 11

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах» утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
986,2 (59,22)		

**8. По десятому вопросу: Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.**

**СЛУШАЛИ:** Тарасову М.А. собственника квартиры № 11

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «РЖК», г. Ульяновск, ул. Школьная, д. 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «РЖК» (ИНН 7300022311).

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№	Наименование объекта
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и(или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:
	Лестничные клетки
	Технический подвал (где располагаются инженерные сети и оборудование)
	Технический этаж
2	Крыша
	Парапеты
	Ливневые канализации
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:
	Фундамент
	Несущие стены
	Плиты перекрытия
	Балконные и иные плиты
	Лестничные марши
4	Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и(или) нежилого помещения за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:
	Окна помещений общего пользования
	Двери помещений общего пользования
5	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:
5.1.	Система трубопроводов:
	Холодного водоснабжения:
	-розлив
	-стояки
	-регулирующая и запорная арматура
	Теплоснабжения:
	-розлив
	-стояки
	-регулирующая и запорная арматура
	-газоснабжение
5.2.	Система электрических сетей
	-вводно-распределительные устройства
	-этажные щитки и шкафы
	-осветительные установки помещений общего пользования
	-электрическая проводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации
6	Земельный участок от внешней стены многоквартирного дома до первого тротуара от него (до оформления кадастрового плана)
7	Система вентиляции

**Управляющая организация:**

**Собственники МКД**

Директор ООО «РЖК»

Представитель собственников

\_\_\_\_\_ Е.А. Кормилицын

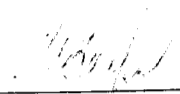
\_\_\_\_\_ М.А. Тарасова

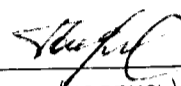
«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
986,2 (59,22)		

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 34л. 1 в экз.
- Копия договора управления на 26л. в 1экз.

Председатель общего собрания  М.А. Тарасова 30.08.2024г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  Н.В. Тарасов 30.08.2024г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

## 8. Прочие условия

8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон или непосредственно ими и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договорённости сторон не имеют юридической силы.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение №1 – Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Приложение №2- Состав общего имущества многоквартирного дома.

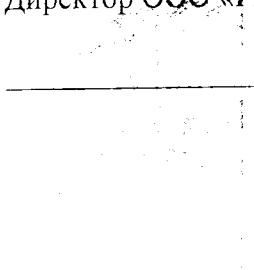
### Управляющая организация:

ООО «РЖК»  
ИНН 7300022311 КПП 730001001  
ОГРН 1237300008637  
432012 г. Ульяновск,  
ул. Школьная, д.3  
р/с 40702810469000002034  
Ульяновское отделение №8588  
ПАО Сбербанк  
К/с 30101810000000000602  
БИК 047308602

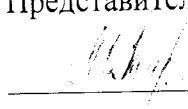
### Собственники МКД по адресу

Ульяновская область Майнский район  
р.п. Майна ул. *Советская д.12*

Директор ООО «РЖК»

  
Е.А. Кормилицин

Представитель собственников

  
М.А. Тарасова

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по адресу: Ульяновская область Майнский район р.п. Майна ул. Советская д. 12

№	Вид работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб. в месяц
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	Постоянно.	19,50
Всего:			19,50

**Управляющая организация:**

**Собственники МКД**

Директор ООО «РЖК»

Представитель собственников

Е.А. Кормилицын

М.А. Тарасова