

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Лермонтова, д.20**

г. Димитровград

« 01 » 08 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, д.20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 08 2024 г. по « 31 » 07 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. Лермонтова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов

Ульянов | Тарасова Ю.С.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4420,93 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4420,93	55703,72	4641,98	1,05	4420,93	55703,72	4641,98	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	25200,00	2100,00	0,48	72	25200,00	2100,00	0,48
3	Содержание ВДГО	4420,93	13262,79	1105,23	0,25	4420,93	13262,79	1105,23	0,25
4	Обслуживание и диспетчеризация ОДПУ	1	55200,00	4600,00	1,04	1	55200,00	4600,00	1,04
5	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	4420,93	51840,00	4320,00	0,98	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4420,93	26525,58	2210,47	0,50	4420,93	8912,59	742,72	0,17
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	154378,88	12864,91	2,91	2	154378,88	12864,91	2,91
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4420,93	44562,97	3713,58	0,84	4420,93	3787,32	315,61	0,07
12	ТО ДВК	4420,93	17506,88	1458,91	0,33	4420,93	17506,88	1458,91	0,33
13	Обслуживание ВДО	4420,93	123609,20	10300,77	2,33	4420,93	97614,13	8134,51	1,84
14	Обслуживание ВДЭО	4420,93	36830,70	3069,22	0,69	4420,93	10430,72	869,23	0,20
	содержание ВДЭО	4420,93	31830,70	2652,56	0,60	4420,93	8764,05	730,34	0,17
	испытание изоляции и сопротивление сети	4420,93	5000,00	416,67	0,09	4420,93	1666,67	138,89	0,03
15	Проверка на загазованность подвалов	689	5787,60	482,30	0,11	689	5787,60	482,30	0,11
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4420,93	28755,46	2396,29	0,54	4420,93	18837,65	1569,80	0,36
	покос травы	450	5791,50	482,63	0,11	450	2873,69	239,47	0,05
	содержание территории	4420,93	7000,00	583,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4420,93	15963,96	1330,33	0,30	4420,93	15963,96	1330,33	0,30

17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15033,96	1252,83	0,28	1	2893,80	241,15	0,05
	дератизация	689	2893,80	241,15	0,05	689	2893,80	241,15	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	964,6	9260,16	771,68	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	450	2880,00	240,00	0,05	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4420,93	10610,23	884,19	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4420,93	246626,32	20552,19	4,65	4420,93	217600,13	18133,34	4,10
	ручная уборка	2774	185928,59	15494,05	3,50	2774	185928,59	15494,05	3,50
	мех уборка (в зимний период)	900	60697,73	5058,14	1,14	900	31671,54	2639,30	0,60
20	Уборка лестничных клеток	663	159811,56	13317,63	3,01	0	0,00	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4420,93	68193,48	5682,79	1,29	4420,93	56037,02	4669,75	1,06
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,12	72	6117,12	509,76	0,12
	Паспортный стол	4420,93	24934,05	2077,84	0,47	4420,93	24934,05	2077,84	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	72	1097,28	91,44	0,02	72	1097,28	91,44	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4420,93	14323,81	1193,65	0,27	4420,93	14323,81	1193,65	0,27
	Управленческие расходы	4420,93	296555,98	24713,00	5,59	4420,93	296555,98	24713,00	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4420,93	1483067,57	123588,96	27,96	4420,93	1086781,47	90565,12	20,49

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

*Петров*

*Трушина Ю.С.*



Приложение № 5  
к договору № 014  
от "01" 09 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 4420,93 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		53051	4421	1,00		53051	4421	1,00
2	Ранее выполненные работы на 31.12.2023г.		591592	49299	11,15		591592	49299	11,15
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		644643	53720	12,15		644643	53720	12,15
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			644643	53720	12,15		644643	53720	12,15

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



*Тарасова Ю.С.*

