

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, д.47

г. Димитровград

« 01 » 04 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, д.47, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 04 2024 г. по « 31 » 03 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Лермонтова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3404,14 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

Кол-во лицевого счетов: 73

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3404,14	42892,16	3574,35	1,05	3404,14	42892,16	3574,35	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	24500,00	2041,67	0,60	70	24500,00	2041,67	0,60
3	Содержание ВДГО	3404,14	10212,42	851,04	0,25	3404,14	10212,42	851,04	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,25	1	10200,00	850,00	0,25
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
6	Поверка ОДПУ	1	10000,00	833,33	0,24	1	10000,00	833,33	0,24
7	Обслуживание домофона	3404,14	37800,00	3150,00	0,93	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3404,14	20424,84	1702,07	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3404,14	34313,73	2859,48	0,84	3404,14	14252,00	1187,67	0,35
10	ТО ДВК	3404,14	13480,39	1123,37	0,33	3404,14	13480,39	1123,37	0,33
11	Обслуживание ВДО	3404,14	86274,52	7189,54	2,11	3404,14	67687,92	5640,66	1,66
12	Обслуживание ВДЭО	3404,14	26176,47	2181,37	0,64	3404,14	5874,18	489,52	0,14
	содержание ВДЭО	3404,14	24509,81	2042,48	0,60	3404,14	4207,52	350,63	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3404,14	1666,67	138,89	0,04	3404,14	1666,67	138,89	0,04
13	Проверка на загазованность подвалов	776	6518,40	543,20	0,16	776	6518,40	543,20	0,16
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3404,14	55158,47	4596,54	1,35	3404,14	4901,96	408,50	0,12
	покос травы	2500	32175,00	2681,25	0,79	2500	1633,99	136,17	0,04
	содержание территории	3404,14	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3404,14	18316,80	1526,40	0,45	3404,14	3267,97	272,33	0,08

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29688,64	2474,05	0,73	1	3259,20	271,60	0,08
	дератизация	776	3259,20	271,60	0,08	776	3259,20	271,60	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1086,4	10429,44	869,12	0,26	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2500	16000,00	1333,33	0,39	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3404,14	8169,94	680,83	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3404,14	141316,94	11776,41	3,46	3404,14	133854,80	11154,57	3,28
	ручная уборка	937	125684,87	10473,74	3,08	937	125684,87	10473,74	3,08
	мех уборка (в зимний период)	286	15632,07	1302,67	0,38	286	8169,94	680,83	0,20
18	Уборка лестничных клеток	266,2	161139,85	13428,32	3,94	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3404,14	94559,78	7879,98	2,31	3404,14	64449,04	5370,75	1,58
	Предоставление платежных документов	73	6202,08	516,84	0,15	73	6202,08	516,84	0,15
	Паспортный стол	3404,14	19199,35	1599,95	0,47	3404,14	19199,35	1599,95	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	73	1112,52	92,71	0,03	73	1112,52	92,71	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3404,14	11029,41	919,12	0,27	3404,14	11029,41	919,12	0,27
	Управленческие расходы	3404,14	228349,71	19029,14	5,59	3404,14	218545,79	18212,15	5,35
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3404,14	1082919,64	90243,30	26,51	3404,14	672371,64	56030,97	16,46

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Винокуров И.А.

Приложение № 5
к договору № 014
от "09" июля 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3404,14 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		204248	17021	5,00		204248	17021	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		81699	6808	2,00		61274	5106	1,50
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		285947	23829	7,00		265522	22127	6,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			285947	23829	7,00		265522	22127	6,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

И.А. Виноградова



