

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Масленникова, № 87

г. Димитровград

«3» ноября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, № 87, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2022 г. по «30» 11 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Масленникова, № 87 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Масленникова, № 87 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Исаева К.Ю.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 87 по ул. Масленникова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4607,59 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

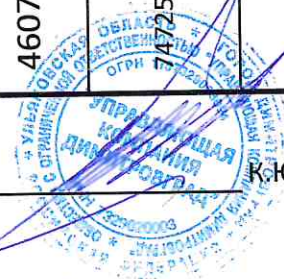
Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4607,59	53079,44	4423,29	0,96	4607,59	53079,44	4423,29	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4607,59	8846,57	737,21	0,16	4607,59	8846,57	737,21	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,41	1	22440,00	1870,00	0,41
5	Обслуживание домофона	4607,59	48000,00	4000,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4607,59	27645,54	2303,80	0,50	4607,59	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4607,59	46444,51	3870,38	0,84	4607,59	5529,11	460,76	0,10
8	ТО ДВК	4607,59	16587,32	1382,28	0,30	4607,59	16587,32	1382,28	0,30
9	Обслуживание ВДО	4607,59	128828,22	10735,68	2,33	4607,59	75715,2	6309,60	1,37
10	Обслуживание ВДЭО	4607,59	39256,67	3271,39	0,71	4607,59	18061,75	1505,15	0,33
	содержание ВДЭО	4607,59	33174,65	2764,55	0,60	4607,59	16034,41	1336,20	0,29
	испытание изоляции и сопротивление сети	4607,59	6082,02	506,83	0,11	4607,59	2027,34	168,94	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	1047	8166,60	680,55	0,15	4607,59	8166,60	680,55	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4607,59	49336,08	4111,34	0,89	4607,59	11081,64	923,47	0,20
	покос травы	2572,84	25008,00	2084,00	0,45	1272,73	4123,64	343,64	0,07
	содержание территории	4607,59	12164,04	1013,67	0,22	4607,59	2500,00	208,33	0,05
	содержание МАФ	4607,59	12164,04	1013,67	0,22	4607,59	4458,00	371,50	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27868,40	2322,37	0,50	1	6543,75	545,31	0,12
	дератизация	1047	4397,40	366,45	0,08	1047	4397,40	366,45	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1047	4292,70	357,73	0,08	1047	2146,35	178,86	0,04

Дезинсекция (от комаров) 2 раза	1047	4188,00	349,00	0,08	1047	0,00	0,00	0,00
очистка подвала 1 раз	1047	4698,94	391,58	0,08	1047	0,00	0,00	0,00
Обработка газонов от комаров 2 раза	2572,84	10291,36	857,61	0,19	2572,84	0,00	0,00	0,00
Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4607,59	11058,22	921,52	0,20	4607,59	5529,11	460,76	0,10
Уборка придомовой территории, в т.ч.	4607,59	208172,97	17347,75	3,77	4607,59	193188,60	16099,05	3,49
ручная уборка	1624	183295,20	15274,60	3,32	1624	183295,20	15274,60	3,32
мех уборка (в зимний период)	479,54	24877,77	2073,15	0,45	479,54	9893,40	824,45	0,18
Уборка лестничных клеток	380	0,00	0,00	0,00	380	0	0,00	0,00
Управление МКД, в том числе:								
Начисление и сбор платежей	4607,59	116111,27	9675,94	2,10	4607,59	39494,418	3291,20	0,71
Предоставление платежных документов	100	6540,00	545,00	0,12	100	6540,00	545,00	0,12
Паспортный стол	4607,59	19904,79	1658,73	0,36	4607,59	19904,79	1658,73	0,36
Единая диспетчерская служба, ЕДС	4607,59	11058,22	921,52	0,20	4607,59	11058,22	921,52	0,20
Управленческие расходы	4607,59	245492,40	20457,70	4,44	4607,59	245492,40	20457,70	4,44
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	4607,59	1094837,19	91236,43	19,80	4607,59	747258,91	62271,58	13,51

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Исаев

Приложение № 5
к договору № 016
от "01" 01 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №87 по ул.Масленникова

эксплуатируемая площадь: 4608,46 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		321854	26821	5,82		321854	26821	5,82
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		69679	5807	1,26		69679	5807	1,26
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.02.2022г.		40801	3400	0,74		40801	3400	0,74
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		391533	32628	7,08		391533	32628	7,08
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			391533	32628	7,08		391533	32628	7,08

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К. Ю. Исаев

