

ПРОТОКОЛ № 1 от 5 декабря 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом № 12

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2907,01** кв.м., в том числе: Площадь помещений, находящихся в собственности **2653,92 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **253,09 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м²**;

В голосовании приняли участие **59** собственников помещений, обладающие **1957,89 м²**, что составляет

67,35 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 12 по ул. Карла Либкнехта кв. 20 Слесарева О.К. СГРП 73 АТ-518528

от 20.12.2006г.

Голосование проходило в форме очного голосования 4 декабря 2019г. в 18.00

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК«Новый век» с 31.12.2019.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
7. Выбор Совета МКД. Выбор председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО. с 01.01.2020г.
9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Винчук А. Ю.

Предложено избрать секретарем собрания Афанасьева М.А.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Винчук А. Ю.

секретарем собрания Афанасьева М.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2.* Избрание счетной комиссии.

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года в сумме 3 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 3 руб. 50 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2020 по 31.12.2020 г. в сумме 12 руб. 76 коп./м².

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. в сумме 12 руб. 76 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД. Выбор Председателя Совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Слесарева О. К., Винчук А. Ю., Афанасьева М.А.

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Слесарева О. К.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома: Слесарева О. К., Винчук А. Ю., Афанасьева М.А.

Решили избрать Председателем Совета дома: Слесарева О. К.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2020г.

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек. р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников (очного голосования), оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1957,89 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.


«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников(очного голосования), оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 / Винчук А. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 / Афанасьева М.А.
(подпись) (Ф.И.О.)