

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 40 Б

г. Димитровград

«28» 10 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 40 Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «30» 11 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 40 Б (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 40 Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Ю. М. Бангуля



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 40б по ул. Московская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1629,55 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 00 м.кв.

Год постройки: 2006

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 28

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1629,55	18772,42	1564,37	0,96	1629,55	18772,42	1564,37	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1629,55	3128,74	260,73	0,16	1629,55	3128,74	260,73	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	1,04	1	20400,00	1700,00	1,04
5	Обслуживание домофона	1629,55	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1629,55	9777,30	814,78	0,50	1629,55	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1629,55	16425,86	1368,82	0,84	1629,55	1899,00	158,25	0,10
8	ТО ДВК	1629,55	5866,38	488,87	0,30	1629,55	5866,38	488,87	0,30
9	Обслуживание ВДО	1629,55	45562,22	3796,85	2,33	1629,55	41516,8	3459,73	2,12
10	Обслуживание ВДЭО	1629,55	15732,76	1311,06	0,80	1629,55	5638,40	469,87	0,29
	содержание ВДЭО	1629,55	11732,76	977,73	0,60	1629,55	3638,40	303,20	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	1629,55	4000,00	333,33	0,20	1629,55	2000,00	166,67	0,1
11	Проверка на загазованность подвалов	599	4672,20	389,35	0,24	599	4672,20	389,35	0,24
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1629,55	18501,11	1541,76	0,95	1629,55	7855,37	654,61	0,40
	покос травы	1100,73	10699,10	891,59	0,55	1100,73	3566,37	297,20	0,18
	содержание территории	1629,55	3500,00	291,67	0,18	1629,55	2802,00	233,50	0,14
	содержание МАФ	1629,55	4302,01	358,50	0,22	1629,55	1487,00	123,92	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	599	15896,64	1324,72	0,81	599	4708,14	392,35	0,24
	дератизация	599	2372,04	197,67	0,12	599	2372,04	197,67	0,12
	дезинсекция (от блох) 2 раза	599	2336,10	194,68	0,12	599	2336,10	194,68	0,12
	дезинсекция (от тараканов, комаров) 2 раза	599	2336,10	194,68	0,12	599	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	599	2688,31	224,03	0,14	599	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1100,73	6164,09	513,67	0,32	1100,73	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1629,55	3910,92	325,91	0,20	1629,55	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1629,55	56882,92	4740,24	2,91	1629,55	53083,88	4423,66	2,71
	ручная уборка	643,6	50346,24	4195,52	2,57	643,6	50346,24	4195,52	2,57
	мех уборка (в зимний период)	126	6536,68	544,72	0,33	126	2737,64	228,14	0,14
16	Уборка лестничных клеток	292,81	0,00	0,00	0,00	292,81	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1629,55	41064,66	3422,06	2,10	1629,55	10500,82	875,07	0,54
	Предоставление платежных документов	28	1831,20	152,60	0,09	28	1831,20	152,60	0,09
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4195,52	3910,92	325,91	0,2	4195,52	3910,92	325,91	0,2
	Паспортный стол	1629,55	7039,66	586,64	0,36	1629,55	7039,66	586,64	0,36
	Управленческие расходы	1629,55	122095,41	10174,62	6,24	1629,55	122095,41	10174,62	6,24
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1629,55	407560,39	33963,37	20,84	1629,55	312919,33	26076,61	16,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 04 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 40б по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 1629,55 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		19555	1630	1,00	0	0	0,00
2	Ремонт кровли ЛС-6072		865241	72103	44,25	0	0	0,00
3	Ремонт кровли КП от 12.08.2021		685150	57096	35,04	0	0	0,00
4	Ремонт подъезда №1 ЛС1891		185646	15471	9,49	0	0	0,00
5	Ремонт подъезда №2 ЛС-1892		185646	15471	9,49	0	0	0,00
6	КП на устройство парковочного кармана		180000	15000	9,20	0	0	0,00
Энергосбережение								
7	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2021г.		47019	3918	2,40	47019	3918	2,40
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		2074219	119675	106,07	0	0	0,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2074219	119675	106,07		0	0	0,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



