

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №18а по пр.Ленина, проведенного путем очно - заочного голосования

«29» августа 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 23 июля 2018г. во дворе многоквартирного дома №18а по пр.Ленина с 18.00 час. до 19.20 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №18а по пр.Ленина должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник участка ВДО Горкунов И.А. юрисконсульт Громова О.В.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 24 июля 2018г. до 20.00 час. «28» августа 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома – 2317,74 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам – 67,19 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 154,33 кв.м.

В голосовании приняли участие 30 собственник помещений, обладающие 1398,9 кв.м., что составляет 55,09 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№43.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Маматиной В.С.

Протокол составлен «29» августа 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Маматиной В.С. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.18а, кв второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №18а по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6.Избрание совета и председателя совета дома.

7.Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома, сметы и иные документы, связанные с текущим ремонтом и содержанием общего имущества дома.

8.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

9.Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжении, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения

документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

12. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

14. Внесение изменений в договор управления относительно нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

15. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроков оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

16. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по **капитальному ремонту**, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Перед началом обсуждения вопросов, представленных на повестку собрания, с отчетом о проделанной работе выступила юрисконсульт ООО «СанТехОборудование» Громова О.В.

Отчет принят к сведению.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Маматину В.С., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Маматину В.С., в качестве председателя собрания Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» августа 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

Предложено избрать управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК Стимул» приступить с 01 сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «УК Стимул», заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. С этой же даты приступить к управлению.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 20,61 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 2,65 руб. с кв. м., за содержание 17,96 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно..

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в 20,61 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 2,65 руб. с кв. м., за содержание 17,96 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание совета и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Маматину В.С., Фомину Л.И., Епифанкину Е.А., Грызлова Ю.А., Малинина И.Н.

В качестве председателя совета дома избрать Маматину В.С.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: В качестве членов совета дома избрать Маматину В.С., Фомину Л.И., Епифанкину Е.А., Грызлова Ю.А., Малинина И.Н. В качестве председателя совета дома избрать Маматину В.С.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома, сметы и иные документы, связанные с текущим ремонтом и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 2,94 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома, сметы и иные документы, связанные с текущим ремонтом и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1348,39 кв.м., что составляет 96,39 % голосов;

«Против» 50,51 кв.м., что составляет 3,61 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Девятый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -115 руб., ООО «Сота-Д» - 70 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 2,94 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -115 руб., ООО «Сота-Д» - 70 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Десятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 2,94 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Одиннадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени,

в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Двенадцатый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018г.
Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября а 2018г.

Тринадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и Законов РФ.

Четырнадцатый вопрос. Внесение изменений в договор управления относительно нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Внести изменения в договор управления относительно нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Пятнадцатый вопрос. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 1398,9 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Шестнадцатый вопрос. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать Грызлова Ю.А.

Голосовали:

«За» - 1348,39 кв.м., что составляет 96,39 % голосов;

«Против» 50,51 кв.м., что составляет 3,61 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Грызлова Ю.А.

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 30 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №18а по пр.Ленина на 1 л.;

Секретарь собрания _____

В.С. Мамагина

Председатель собрания _____

О.В. Громова