

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.276**

г. Димитровград

« 01 » 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2024 г. по « 31 » 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №276 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №276 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

  
Е.В. Пахомов







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 276 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 639,63 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1960 Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

Кол-во лицевых счетов: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	639,63	8059,34	671,61	1,05	639,63	8059,34	671,61	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	16	5600,00	466,67	0,73	16	5600,00	466,67	0,73
3	Содержание ВДГО	639,63	1995,65	166,30	0,26	639,63	1995,65	166,30	0,26
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	639,63	8640,00	720,00	1,13	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	639,63	4221,56	351,80	0,55	639,63	1228,09	102,34	0,16
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	639,63	3804,01	317,00	0,50	639,63	1066,90	88,91	0,14
8	ТО ДВК	639,63	2532,93	211,08	0,33	639,63	2532,93	211,08	0,33
9	Обслуживание ВДО	639,63	36950,15	3079,18	4,81	639,63	36950,15	3079,18	4,81
10	Обслуживание ВДЭО	639,63	10105,34	842,11	1,32	639,63	3437,53	286,46	0,45
	содержание ВДЭО	639,63	4605,34	383,78	0,60	639,63	1604,19	133,68	0,21
	испытание изоляции и сопротивление сети	639,63	5500,00	458,33	0,72	639,63	1833,33	152,78	0,24
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	639,63	28722,17	2393,51	3,74	639,63	8087,93	673,99	1,05
	покос травы	1700	21420,00	1785,00	2,79	1700	6292,43	524,37	0,82
	содержание территории	639,63	5506,67	458,89	0,72	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	639,63	1795,50	149,63	0,23	639,63	1795,50	149,63	0,23
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	10880,00	906,67	1,42	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1700	10880,00	906,67	1,42	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	639,63	1535,11	127,93	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	639,63	62014,71	5167,89	8,08	639,63	56721,58	4726,80	7,39
	ручная уборка	1173	50536,62	4211,38	6,58	1173	50536,62	4211,38	6,58
	мех уборка (в зимний период)	210	11478,10	956,51	1,50	210	6184,97	515,41	0,81
16	Уборка лестничных клеток	46,5	59699,69	4974,97	7,78	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	639,63	11567,15	963,93	1,51	639,63	7779,42	648,28	1,01
	Предоставление платежных документов	16	1359,36	113,28	0,18	16	1359,36	113,28	0,18
	Паспортный стол	639,63	3607,51	300,63	0,47	639,63	3607,51	300,63	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	16	243,84	20,32	0,03	16	243,84	20,32	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	639,63	2072,40	172,70	0,27	639,63	2072,40	172,70	0,27
	Управленческие расходы	639,63	42906,38	3575,53	5,59	639,63	42906,38	3575,53	5,59
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		639,63	311137,29	25928,11	40,54	639,63	188269,00	15689,08	24,53

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

*А. С. Бушнев*



Приложение № 5  
к договору № 0/Н  
от "01" января 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 276 по ул. Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 639,63 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		38377	3198	5,00		15351	1279	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7676	640	1,00		7676	640	1,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		46053	3838	6,00		23027	1919	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			46053	3838	6,00		23027	1919	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



