

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 9 Линия, № 32

г. Димитровград

«15» 11 _____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 _____ 2021 г. по «30» 11 _____ 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 32 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 9 Линия, № 32 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



_____ | _____

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 32 по ул. 9 линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3484,97 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 5

Кол-во квартир: 75

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3484,97	40146,85	3345,57	0,96	3484,97	40146,85	3345,57	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	75	0,00	0,00	0,00	75	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3484,97	6691,14	557,60	0,16	3484,97	6691,14	557,60	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,55	1	22800,00	1900,00	0,55
5	Обслуживание домофона	3484,97	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3484,97	20909,82	1742,49	0,50	3484,97	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3484,97	35128,50	2927,37	0,84	3484,97	3247,20	270,60	0,08
8	ТО ДВК	3484,97	12545,89	1045,49	0,30	3484,97	12545,89	1045,49	0,30
9	Обслуживание ВДО	3484,97	97439,76	8119,98	2,33	3484,97	63029,00	5252,42	1,51
10	Обслуживание ВДЭО	3484,97	29691,94	2474,33	0,71	3484,97	5105,00	425,42	0,12
	содержание ВДЭО	3484,97	25091,78	2090,98	0,60	3484,97	5105,00	425,42	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3484,97	4600,16	383,35	0,11	3484,97	0,00	0,00	0
11	Проверка на загазованность подвалов	1046	8158,80	679,90	0,20	3484,97	8158,80	679,90	0,20
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3484,97	41472,51	3456,04	0,99	3484,97	16112,23	1342,69	0,39
	покос травы	2600	25272,00	2106,00	0,60	1500	4860,00	405,00	0,12
	содержание территории	3484,97	7000	583,35	0,17	3484,97	2148,30	179,03	0,05
	содержание МАФ	3484,97	9200,32	766,69	0,22	3484,97	9103,93	758,66	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29320,05	2443,34	0,70	1	6903,60	575,30	0,17
	дератизация	1046	3765,60	313,80	0,09	1046	3765,60	313,80	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1046	6276,00	523,00	0,15	1046	3138,00	261,50	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1046	4184,00	348,67	0,10	1046	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	1046	4694,45	391,20	0,11	1046	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2600	10400,00	866,67	0,25	2600	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3484,97	8363,93	696,99	0,20	3484,97	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3484,97	287291,19	23940,93	6,87	3484,97	138365,40	11530,45	3,31
	ручная уборка	2771	219589,88	18299,16	5,25	2771	130895,40	10907,95	3,13
	мех уборка (в зимний период)	1305	67701,31	5641,78	1,62	1305	7470,00	622,50	0,18
16	Уборка лестничных клеток	230	0,00	0,00	0,00	230	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3484,97	28140,44	2345,04	0,67	3484,97	25148,24	2095,69	0,60
	Предоставление платежных документов	75	4905,00	408,75	0,12	75	4905,00	408,75	0,12
	Паспортный стол	3484,97	15055,07	1254,59	0,36	3484,97	15055,07	1254,59	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5641,78	8363,93	696,99	0,20	5641,78	8363,93	696,99	0,20
	Управленческие расходы	3484,97	184006,42	15333,87	4,40	3484,97	184006,42	15333,87	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3484,97	880431,24	73369,27	21,05	3484,97	560583,78	46715,31	13,40	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



В.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Даниленко А.С

Приложение № 5/14
к договору №
от "01" 10 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 3484,97 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		209100	17425	5,00		209100	17425	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41820	3485	1,00		41820	3485	1,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		250920	20910	6,00		250920	20910	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			250920	20910	6,00		250920	20910	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Исаев


