

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. 9 Линия, д.32**

г. Димитровград

«01» 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2023 г. по «30» 11 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №32 по ул. 9 Линия (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. 9 Линия (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Представитель собственников

Е.В. Пахомов



✓ [Signature], Пухов В.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 32 по ул. 9 линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3486,85** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 5

Кол-во квартир: 75

Кол-во лицевых: 76

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3486,85	43934,31	3661,19	1,05	3486,85	43934,31	3661,19	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3486,85	7113,17	592,76	0,17	3486,85	7113,17	592,76	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,24	1	10200,00	850,00	0,24
4	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
5	Поверка ОДПУ		40217,70	3351,48	0,96	0	40217,70	3351,48	0,96
5	Обслуживание домофона	3486,85	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3486,85	20921,10	1743,43	0,50	3486,85	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3486,85	35147,45	2928,95	0,84	3486,85	2079,16	173,26	0,05
8	ТО ДВК	3486,85	12552,66	1046,06	0,30	3486,85	12552,66	1046,06	0,30
9	Обслуживание ВДО	3486,85	181176,73	15098,06	4,33	3486,85	96266,86	8022,24	2,30
10	Обслуживание ВДЭО	3486,85	26771,99	2231,00	0,64	3486,85	13078,41	1089,87	0,31
	содержание ВДЭО	3486,85	25105,32	2092,11	0,60	3486,85	11411,75	950,98	0,27
	испытание изоляции и сопротивление сети	3486,85	1666,67	138,89	0,04	3486,85	1666,67	138,89	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	1046	8786,40	732,20	0,21	3486,85	8786,40	732,20	0,21
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3486,85	35514,25	2959,52	0,85	3486,85	34966,23	2913,85	0,84
	покос травы	1500	19305,00	1608,75	0,46	1500	13846,11	1153,84	0,33
	содержание территории	3486,85	7004	583,66	0,17	3486,85	4784,76	398,73	0,11
	содержание МАФ	3486,85	9205,28	767,11	0,22	3486,85	16335,37	1361,28	0,39

13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27737,64	2311,47	0,66	1	9476,76	789,73	0,23
	дератизация	1046	5146,32	428,86	0,12	1046	5146,32	428,86	0,12
	дезинсекция 3 раза	1046	12991,32	1082,61	0,31	1046	4330,44	360,87	0,10
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600,00	800,00	0,23	1500	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3486,85	8368,44	697,37	0,20	3486,85	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3486,85	67776,66	5648,05	1,62	3486,85	190063,74	15838,65	4,54
	ручная уборка	2771	75,35	6,28	0,00	2771	169891,68	14157,64	4,06
	мех уборка (в зимний период)	1305	67701,31	5641,78	1,62	1305	20172,06	1681,01	0,48
16	Уборка лестничных клеток	230	0,00	0,00	0,00	230	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3486,85	28155,62	2346,30	0,67	3486,85	41549,30	3462,44	0,99
	Предоставление платежных документов	76	6460,84	538,40	0,15	76	6460,84	538,40	0,15
	Паспортный стол	3486,85	19665,83	1638,82	0,47	3486,85	19665,83	1638,82	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	76	1158,24	96,52	0,03	76	1158,24	96,52	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5641,78	11297,39	941,45	0,27	5641,78	11297,39	941,45	0,27
	Управленческие расходы	3486,85	212558,38	17713,20	5,08	3486,85	212558,38	17713,20	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3486,85	808556,55	67379,71	19,32	3486,85	765625,40	63802,12	18,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пахомов

Приложение № 4  
к договору № 01/11  
от "08" 10 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 3486,85 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Смена почтовых ящиков в подъезде ЛС-1471		18507	1542	0,44		18507	1542	0,44
2	Ремонт подъезда №4 ЛС-197		286758	23897	6,85		286758	23897	6,85
3	Ремонт подъезда №5 ЛС-198		286758	23897	6,85		286758	23897	6,85
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		325000	27083	7,77		83684	6974	2,00
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.08.2023г.		256609	21384	6,13		256609	21384	6,13
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		660414	55035	15,78		419098	34926	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			660414	55035	15,78		419098	34926	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



