

ПРОТОКОЛ № Львов.19/34

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 19 по бульвару Львовский

г.Ульяновск

« 18 » декабря 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 23222,18 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 22246,48 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 975,70 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Макаровой Светланы Николаевны - собственника квартиры № 37 в многоквартирном доме № 19 по б-ру Львовский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.11.2015 по 16.12.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 16.12.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Макарова Светлана Николаевна, кв. № 37; Кузьмина Екатерина Александровна, кв. № 182; Шлесева Людмила Владимировна, кв. № 9
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 695 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 18340,86 кв.м., что составляет 78,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Макарова Светлана Николаевна, кв. № 37

Секретарь - Кузьмина Екатерина Александровна, кв. № 182

Голосовали:

-за председателя собрания - Макарову Светлану Николаевну, кв. № 37

«ЗА» 18287,89 кв.м., что составляет 99,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,97 кв.м., что составляет 0,29 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Кузьмину Екатерину Александровну, кв. № 182

«ЗА» 18287,89 кв.м., что составляет 99,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,97 кв.м., что составляет 0,29 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Макарову Светлану Николаевну, кв. № 37

- секретарем собрания - Кузьмину Екатерину Александровну, кв. № 182

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Макарова Светлана Николаевна, кв. № 37

2. Кузьмина Екатерина Александровна, кв. № 182

3. Шлеева Людмила Владимировна, кв. № 9

Голосовали:

«ЗА» 17637,97 кв.м., что составляет 96,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 326,62 кв.м., что составляет 1,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 376,27 кв.м., что составляет 2,05 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Макарова Светлана Николаевна, кв. № 37

2. Кузьмина Екатерина Александровна, кв. № 182

3. Шлеева Людмила Владимировна, кв. № 9

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 16200,16 кв.м., что составляет 88,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1029,98 кв.м., что составляет 5,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1110,72 кв.м., что составляет 6,05 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

Голосовали:

«ЗА» 16097,77 кв.м., что составляет 87,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1100,77 кв.м., что составляет 6,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1142,32 кв.м., что составляет 6,23 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 16006,85 кв.м., что составляет 87,27 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1088,36 кв.м., что составляет 5,93 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1245,65 кв.м., что составляет 6,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Макарову Светлану Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 16738,70 кв.м., что составляет 91,26 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 536,43 кв.м., что составляет 2,92 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1065,73 кв.м., что составляет 5,82 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Макарову Светлану Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 16385,87 кв.м., что составляет 89,34 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 701,46 кв.м., что составляет 3,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1253,53 кв.м., что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно

варианту №1 (64,35 руб. с 1м2)

Приложение № 1-содержание (59,40 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(4,95руб. с 1м2) или согласно

варианту №2 (23,08 руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание 19,57 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,51руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 16809,07 кв.м., что составляет 91,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 340,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1191,27 кв.м., что составляет 6,49 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,08 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (19,57 руб /м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,51руб /м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 64,35 руб. с 1 кв.м. - 49,10 кв.м., что составляет 0,27 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,08 руб. с 1 кв.м. - 16759,97 кв.м., что составляет 91,38 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
Голосовали:

«ЗА» 261,46 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 16814,63 кв.м., что составляет 91,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1264,77 кв.м., что составляет 6,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 583,36 кв.м., что составляет 3,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 16666,40 кв.м., что составляет 90,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1091,10 кв.м., что составляет 5,95 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 17238,89 кв.м., что составляет 94,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1056,97 кв.м., что составляет 5,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: МБ | Макарова СМ |

Секретарь собрания: ВУ | Лузгинна Е.Н.

Счетная комиссия: МБ | Макарова СМ |

ВУ | Лузгинна Е.Н.

ЖМЧ | Шелва Д.Р.