

СОГЛАШЕНИЕ

о несении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№2 от 1 августа 2018г.

«31» июля 2019г.

г.Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №15 по пр.Димитрова в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Панковой Нины Николаевны, действующего на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящего соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от 1 августа 2018г. изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **21,83 руб.** с кв. метра общей площади помещения, в том числе: **16,83 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества дома и **5,00 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Соглашение вступает в законную силу с 01 августа 2019г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 1 августа 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Н.Н. Панкова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

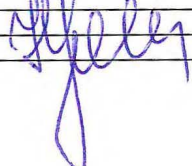
Димитрова 15	
жилая площадь, м2	1 537,37
площадь подвала, м2	32,00
нежилая площадь	1 036,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,833
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,833

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,217	6 710,00	0,191	5 900,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,064	1 990,65	0,042	1 290,65
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,243	7 500,00	0,194	6 000,00
Итого по разделу 1	0,525	16 200,65	0,427	13 190,65
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,933	28 825,43	0,796	24 585,09
работы по содержанию электрооборудования	0,060	1 848,81	0,060	1 848,81
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	32 424,46	1,050	32 424,46
единая диспетчерская служба	0,100	3 088,04	0,100	3 088,04
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,096	2 951,75	0,096	2 951,75
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	4 940,87	0,160	4 940,87
диагностика газового оборудования	0,272	8 400,00	0,272	8 400,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,041	1 266,67	0,041	1 266,67
обслуживание общедомовых приборов учета	0,369	11 400,00	0,369	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,448	13 828,01	0,448	13 828,01
Проверка общедомовых приборов учета	0,162	5 000,00	0,130	4 000,00
Итого по разделу 2	3,691	113 974,04	3,521	108 733,70
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	4,920	151 929,88	4,920	151 929,88
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,191	5 900,00	0,178	5 500,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,081	2 513,80	0,081	2 513,80
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,259	8 000,00	0,162	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,005	168,96	0,005	168,96
Итого по разделу 3	5,457	168 512,64	5,347	165 112,64
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	0,938	28 951,71	0,806	24 889,11
5. Услуги по управлению	5,485	169 368,95	5,485	169 368,95
РАСХОДЫ:	16,095	497 007,98	15,586	481 295,04
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,382	536 768,62	16,833	519 798,64

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,000

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Димитрова 15

Площадь дома, м2	1536,26
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	1036
РОСС	1036

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		25000,00	0,810	
Крыши	Ремонт ограждения		срок действия договора		129400,00	4,192	
Итого					154400,00	5,002	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**5,00 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

5. Расчеты за коммунальные услуги, приобретаемые Управляющей организацией для целей бытовых нужд граждан осуществляются по тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора.

Представитель собственника

Директор



И.А. Джумаев