

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова, № 12

г. Димитровград

«25» июль 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2019 г. по «31» июль 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 12 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 12 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю. / Исаева К.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 12 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3602,12 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

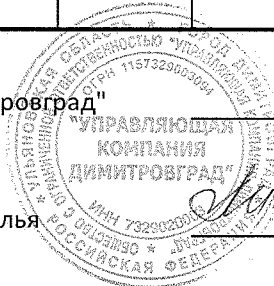
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3602,12	45386,71	3782,23	1,05	3602,12	45386,71	3782,23	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,08	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3602,12	6916,07	576,34	0,16	3602,12	6916,07	576,34	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3602,12	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3602,12	21612,72	1801,06	0,50	3602,12	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156476,0928	13039,674	3,62	2	156476,0928	13039,674	3,62
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,57	2	24744,6	2062,05	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,05	2	2000	166,66667	0,05
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	3602,12	36309,37	3025,78	0,84	3602,12	36309,37	3025,78	0,84
12	ТО ДВК	3602,12	12967,63	1080,64	0,30	3602,12	12967,63	1080,64	0,30
13	Обслуживание ВДО	3602,12	100715,28	8392,94	2,33	3602,12	69592,96	5799,41	1,61
14	Обслуживание ВДЭО	3602,12	30690,06	2557,51	0,71	3602,12	17722,43	1476,87	0,41
	содержание ВДЭО	3602,12	25935,26	2161,27	0,60	3602,12	12967,63	1080,64	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	3602,12	4754,80	396,23	0,11	3602,12	4754,80	396,23	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	450	3780,00	315,00	0,09	3602,12	3780,00	315,00	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3602,12	23866,04	1988,84	0,55	3602,12	10806,36	900,53	0,25
	покос травы	1477	14356,44	1196,37	0,33	1477	4322,544	360,212	0,10
	содержание территории, МАФ	3602,12	9509,60	792,47	0,22	3602,12	6483,82	540,32	0,15
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22202,12	1850,18	0,51	1	6943,32	578,61	0,16

	дератизация	450	1975,32	164,61	0,05	450	1975,32	164,61	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	450	4968,00	414,00	0,11	450	4968,00	414,00	0,11
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	450	4968,00	414,00	0,11	450	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	450	2019,60	168,30	0,05	450	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1477	8271,20	689,27	0,19	1477	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3602,12	8645,09	720,42	0,20	3602,12	4322,54	360,21	0,10
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3602,12	117819,52	9818,29	2,73	3602,12	122328,00	10194,00	2,83
	ручная уборка	937	103293,57	8607,80	2,39	937	113682,91	9473,58	2,63
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,34	280	8645,09	720,42	0,20
20	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00	474,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3602,12	90773,42	7564,45	2,10	3602,12	90773,42	7564,45	2,10
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3602,12	13832,14	1152,68	0,32	3602,12	13832,14	1152,68	0,32
	Управленческие расходы	3602,12	185437,14	15453,09	4,29	3602,12	185437,14	15453,09	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3602,12	978085,36	81507,11	22,63	3602,12	837450,15	69787,51	18,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К.Ю.

Приложение № 5
к договору № 8/4
от "01" 06 2019

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3602,12 м2

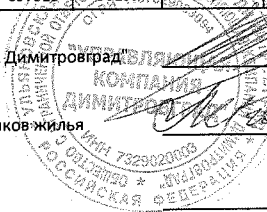
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43225	3602	1,00		35013	2918	0,81
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		43225	3602	1,00		129676	10806	3,00
3	Ремонт кровли		50000	4167	1,16		0	0	0,00
4	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,11	2шт	9600	800	0,22
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,08		0	0	0,00
6	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,32		14000	1167	0,32
7	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,46		0	0	0,00
8	Ремонт отмостки	40 м2	48000	4000	1,11		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,44		0	0	0,00
10	Замена окон на пластиковые	24 м2	180000	15000	4,16		0	0	0,00
11	Ремонт МПС	10	6500	542	0,15		0	0	0,00
12	Обследование теплового контура		9000	750	0,21		0	0	0,00
13	Ремонт вводного трубопровода ХВС ЛС-3857		23540	1962	0,54		23540	1962	0,54
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	47500	3958	1,10		0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		86451	7204	2,00		0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19		0	0	0,00
17	Ранее выполненные работы (на 01.04.2019г.)		91171	7598	2,11		91171	7598	2,11
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом накопленных средств		697913	58159	16,15		303000	25250	7,01
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			697913	58159	16,15		303000	25250	7,01

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К.Ю.

