





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4133,81 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м
1	Аварийная служба	4133,81	52086,01	4340,50	1,05	4133,81	52086,01	4340,50	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4133,81	12401,43	1033,45	0,25	4133,81	12401,43	1033,45	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,23	1	11220,00	935,00	0,23
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,09	1	4620,00	385,00	0,09
6	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	4133,81	38880,00	3240,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4133,81	24802,86	2066,91	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	167667,33	13972,28	3,38	2	167667,33	13972,28	3,38
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	500,00	41,67	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4133,81	41668,80	3472,40	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	4133,81	16369,89	1364,16	0,33	4133,81	16369,89	1364,16	0,33
12	Обслуживание ВДО	4133,81	115581,33	9631,78	2,33	4133,81	104172,01	8681,00	2,10
13	Обслуживание ВДЭО	4133,81	29763,43	2480,29	0,60	4133,81	21330,46	1777,54	0,43
	содержание ВДЭО	4133,81	29763,43	2480,29	0,60	4133,81	21330,46	1777,54	0,43
	испытание изоляции и сопротивление сети	4133,81	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	578	4855,20	404,60	0,10	578	4855,20	404,60	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4133,81	27153,26	2262,77	0,55	4133,81	7936,92	661,41	0,16
	покос травы	800	9240,00	770,00	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4133,81	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4133,81	10913,26	909,44	0,22	4133,81	7936,92	661,41	0,16



16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26480,00	2206,67	0,53	1	2427,60	202,30	0,05
	дератизация	578	2427,60	202,30	0,05	578	2427,60	202,30	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	809,2	10924,20	910,35	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	578	5928,20	494,02	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	7200,00	600,00	0,15	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4133,81	9921,14	826,76	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4133,81	195281,52	16273,46	3,94	4133,81	153281,67	12773,47	3,09
	ручная уборка	2163	164569,50	13714,13	3,32	2163	139392,07	11616,01	2,81
	мех уборка (в зимний период)	592	30712,01	2559,33	0,62	592	13889,60	1157,47	0,28
19	Уборка лестничных клеток	474,4	141322,05	11776,84	2,85	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4133,81	31735,42	2644,62	0,64	4133,81	31735,42	2644,62	0,64
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,12	72	6117,12	509,76	0,12
	Паспортный стол	4133,81	23314,69	1942,89	0,47	4133,81	23314,69	1942,89	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	72	1097,28	91,44	0,02	72	1097,28	91,44	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4133,81	13393,54	1116,13	0,27	4133,81	13393,54	1116,13	0,27
	Управленческие расходы	4133,81	277295,97	23108,00	5,59	4133,81	277295,97	23108,00	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4133,81	1269408,28	105784,02	25,59	4133,81	907202,55	75600,21	18,29	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



*(Handwritten signature in blue ink)*

Приложение № 5  
к договору № 01/Н  
от "01" января 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятиям по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4133,81 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		99211	8268	2,00		99211	8268	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		100203	8350	2,02		100203	8350	2,02
3	Ранее выполненные работы на 31.03.2024г.		122959	10247	2,48		122959	10247	2,48
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		322373	26865	6,50		322373	26865	6,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			322373	26865	6,50		322373	26865	6,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



