

Дополнительное соглашение
к договору №28/2019 управления многоквартирным жилым домом №12
по ул. Свирская г. Димитровграда от 26.12.2019 г.

г. Димитровград

«02» июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 12, в лице Председателя Совета дома Морозовой Майи Юрьевны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «02» июля 2021 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 26.12.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «02» июля 2021г.

3. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 12,64 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» августа 2021 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Собственники, в лице Председателя Совета дома

Директор

_____/А.Ю. Андреев/

_____/Морозова М.Ю./



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №12 ул. Свирская

Адрес: Свирская 12

| | | | | | |
|-----------|---|-------------------------------|--------|---------------------|---------|
| Этажность | 5 | Площадь подвала, м2 | 691,01 | Общая площадь, м2 | 4938,78 |
| Подъездов | 6 | Количество зарегистрированных | 199 | Жилая площадь, м2 | 4621,91 |
| | | Количество лицевых счетов | 100 | Нежилая площадь, м2 | 316,87 |

| Наименование работ, единица измерения | Предложено собственниками | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------|--|--|--|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | | | |
| Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.: | | | | 24076,07 | 0,41 | | | |
| Окраска МАФ, м2 окраски | 180,00 | 36,00 | 1 | 6480,00 | 0,11 | | | |
| Осмотр вентканалов, м.кв. | 0,80 | 4938,78 | 2 | 7210,18 | 0,12 | | | |
| Очистка козырьков, м2 кровли | 50,20 | 24,00 | 2 | 2409,60 | 0,04 | | | |
| Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов | 45,00 | 12,00 | 2 | 1080,00 | 0,02 | | | |
| Покраска бордюрного камня, пм | 25,00 | 30,00 | 1 | 750,00 | 0,01 | | | |
| Содержание входных дверей, шт. | 100,00 | 3,00 | 2 | 600,00 | 0,01 | | | |
| Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи | 0,24 | 4938,78 | 2 | 5546,29 | 0,09 | | | |
| Благоустройство, в т.ч. | | | | 124599,60 | 2,10 | | | |
| Дератизация и дезинфекция, м2 подвала | 0,49 | 691,01 | 12 | 4083,87 | 0,07 | | | |
| Механизированная уборка придомовой территории, час | 1900,00 | 1,00 | 3 | 5700,00 | 0,10 | | | |
| Покос травы, м2 газонов | 3,50 | 600,00 | 2 | 4200,00 | 0,07 | | | |
| Покраска бордюрного камня, пм | 27,30 | 25,00 | 1 | 682,50 | 0,01 | | | |
| Содержание контейнерной площадки | 0,25 | 4938,78 | 12 | 14816,34 | 0,25 | | | |
| Уборка лестничных клеток, м2 общей площади | | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| Уборка подвальных помещений, м2 подвалов | | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади | 1,54 | 4938,78 | 12 | 91000,00 | 1,54 | | | |
| Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры) | 0,17 | 4938,78 | 2 | 1679,19 | 0,03 | | | |
| Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах | 0,10 | 4621,91 | | 462,19 | 0,01 | | | |
| Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2) | 0,20 | 4938,78 | | 1975,51 | 0,03 | | | |

| Наименование работ, единица измерения | Предложено собственниками | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------|--|--|--|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | | | |
| Содержание электрооборудования, в т.ч. | | | | 19960,10 | 0,34 | | | |
| Замеры сопротивления изоляции, зданий | 0,05 | 4938,78 | 12 | 2963,27 | 0,05 | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых электросетей | 0,23 | 4938,78 | 12 | 13631,03 | 0,23 | | | |
| Выдача и замена ламп в местах общего пользования | 0,01 | 4938,78 | 12 | 592,65 | 0,01 | | | |
| Обслуживание силового электрооборудования мест общего пользования. | 0,05 | 4621,91 | 12 | 2773,15 | 0,05 | | | |
| Содержание ВДО, в т.ч. | | | | 183167,51 | 3,09 | | | |
| Аварийная служба, м2 | 1,05 | 4938,78 | 12 | 62228,63 | 1,05 | | | |
| Техническое обслуживание дымовых и вентканалов (при наличии) | 0,10 | 4938,78 | 12 | 5926,54 | 0,10 | | | |
| Проверка загазованности подвала, м(1 раз в 10 дней) | 0,10 | 4938,78 | 12 | 5926,54 | 0,10 | | | |
| Запуск системы отопления и ЛВП, стояков | 100,00 | 50,00 | 1 | 5000,00 | 0,08 | | | |
| Консервация системы центрального отопления, 100 м | 137,43 | 40,00 | 1 | 5497,20 | 0,09 | | | |
| Окраска тепловых узлов, узлов | 0,40 | 4938,78 | 1 | 1975,51 | 0,03 | | | |
| Опрессовка системы ЦО, пм | 52,00 | 300,00 | 1 | 15600,00 | 0,26 | | | |
| Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала | 0,45 | 4938,78 | 4 | 8889,80 | 0,15 | | | |
| Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст. | 57,01 | 10,00 | 1 | 570,10 | 0,01 | | | |
| Промывка грязевиков, шт. | 701,29 | 1,00 | 1 | 701,29 | 0,01 | | | |
| Промывка системы ЦО, м3 объема здания | 350,00 | 10,00 | 1 | 3500,00 | 0,06 | | | |
| Прочистка система водоотведения, м | 135,00 | 20,00 | 1 | 2700,00 | 0,05 | | | |
| Разборка элеваторных узлов, узлов | 50,00 | 100,00 | 1 | 5000,00 | 0,08 | | | |
| Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей | 132,00 | 20,00 | 1 | 2640,00 | 0,04 | | | |
| Содержание ВДО, м2 | 300,00 | 4938,78 | 1 | 13631,03 | 0,23 | | | |
| Содержание лифтового оборудования, м2 | 0,00 | 4938,78 | 12 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Поверка приборов учета | 0,23 | 4938,78 | 12 | 13631,03 | 0,23 | | | |
| Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация) | 1500,00 | 1,00 | 12 | 18000,00 | 0,30 | | | |
| Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв. | 2,10 | 4938,78 | 1 | 10371,44 | 0,18 | | | |
| Уплотнение сгонов, шт. | 172,30 | 8,00 | 1 | 1378,40 | 0,02 | | | |
| Управление, в т.ч. | | | | 397367,98 | 6,70 | | | |
| Паспортный стол, м2 | 0,00 | 4938,78 | 12 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Единая диспетчерская служба, м2 | 0,13 | 4938,78 | 12 | 7704,50 | 0,13 | | | |
| Размещение информации в ГИС ЖКХ | 0,97 | 100,00 | 12 | 1164,00 | 0,02 | | | |

| Наименование работ, единица измерения | Предложено собственниками | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------|--|--|--|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | | | |
| Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов | 5,45 | 100,00 | 12 | 6540,00 | 0,11 | | | |
| | | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| Общехозяйственные расходы | 4,00 | 4938,78 | 12 | 237061,44 | 4,00 | | | |
| Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД) | 1,50 | 4938,78 | 12 | 88898,04 | 1,50 | | | |
| Услуга по начислению и сбору платежей, % | 3,00% | 0,00 | 12 | 56000,00 | 0,94 | | | |
| Всего расходов по содержанию, руб. | | | | 749171,26 | 12,64 | | | |
| Резерв затрат на непредвиденные работы, руб. | 0 | 4938,78 | 12 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Рентабельность, руб. | | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| Всего расходов, руб. | | | | 749171,26 | 12,64 | | | |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД



А.Ю. Андреев

А.Ю. Андреев