

**Дополнительное соглашение к договору управления № 23/21 от
23.11.2021 г.**

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом 14Б, в лице Председателя Совета МКД Щипанского Виктора Станиславовича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-23/21 от 23.11.2021 г:

Приложение № 2 к договору № 23/21 от 23.11.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;

1. Остальные условия договора № 23/21 от 23.11.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 23/21 от 23.11.2021 г.
- 4.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель Совета МКД
«Ленина ,14Б»



А.С.Евстегнеева

В.С.Щипанский

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома №14Б по пр. Ленина и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками			
	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Площадь подвала, м2 Зарегистрированных Количество квартир	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	9	6915,45	12	896	12	33194,16	6915,45
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	3	0,92	12	240	12	317374,72	6634,15
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала		1,14	15	112	15	8512,00	281,30
Механизированная уборка придомовой территории, час		3000,00	17		17	22451,09	
Покос травы, м2 газонов		4,09	2		2	10871,22	0,13
Покраска бордюрного камня, пм		49,95	1		0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		2,75	12		12	22828,92	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов		35,00	1		0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади		3,85	12		12	9503,03	0,11
Аварийная служба, м2		1,93	12		12	266037,38	3,21
Содержание ВДО, в т.ч.:		6915,45	12		12	160161,82	1,93
Содержание ВДЭО, в т.ч.:		6915,45	12		12	95433,21	1,15
Содержание ВДГО, м2		0,40	12		12	33194,16	0,30
Содержание лифтового оборудования, м2		0,96	12		12	79665,98	0,96
Управление, в т.ч.:						260114,45	3,13
Паспортный стол, м2		0,39	12		12	674247,78	6,52
Единая диспетчерская служба, м2		0,16	12		12	31047,82	0,37
Печать и доставка платежных документов, кв.		9,23	12		0	0,00	0,00
Управление общим имуществом, м2		6,45	12		12	12405,12	0,15
Услуга по начислению и сбору платежей, %		3,00%	12		12	414927,00	5,00
Текущий ремонт, в т.ч.:						82801,44	1,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.		5,00	12		0	0,00	0,00
Всего расходов, руб.						414927,00	5,00
						2442303,83	29,43
Вознаграждение Председателя Совета МКД		95,26	12		12	128029,44	1,54
Налоговые отчисления, НДФЛ, руб.		30%	12		12	38664,89	0,47
Агентское вознаграждение УК, руб.		350,00	12		12	4200,00	0,05
Вознаграждение РИЦ, руб.		3%	12		12	4089,57	0,05
Итого, руб.						174983,90	130,20

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма вложения КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №408 от 26.12.2016 в редакции от 11.02.2017)

содержание жилого помещения, в том числе:	23,22	
содержание жилья	18,22	
резерв затрат на непредвиденные работы	5,00	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
водоотведение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ



Евстегнеева А.С.