

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Ленина пр-кт, 37б корп. 1

г.. Димитровград

«01» 04 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Ленина пр-кт, 37б корп. 1, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2024г. по «30» 06 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Ленина пр-кт, 37б корп. 1 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Ленина пр-кт, 37б корп. 1 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Соцгород"

Директор ООО "УК Соцгород"

Пахомов Евгений Васильевич

Председатель Совета дома

Митрофанов И.М.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 376 кор 1 по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 5876,6 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 411,00 м.кв.

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 104

Кол-во лицевых: 104

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	5876,6	74045,16	6170,43	1,05	5876,6	74045,16	6170,43	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0
3	Содержание ВДГО	5876,6	18334,99	1527,92	0,26	5876,6	18334,99	1527,92	0,26
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	5876,6	56160,00	4680,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5876,6	35259,60	2938,30	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации, (ПС)	5876,6	74329,02	6194,08	1,05	5876,6	74329,02	6194,08	1,05
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	176298,00	14691,50	2,50	2	176298,00	14691,50	2,50
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5876,6	59236,13	4936,34	0,84	5876,6	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	5876,6	23271,34	1939,28	0,33	5876,6	23271,34	1939,28	0,33
12	Обслуживание ВДО	5876,6	164309,74	13692,48	2,33	5876,6	12408,00	1034,00	0,18
13	Обслуживание ВДЭО	5876,6	44011,52	3667,63	0,62	5876,6	12853,00	1071,08	0,18
	содержание ВДЭО	5876,6	42311,52	3525,96	0,60	5876,6	12853,00	1071,08	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	5876,6	1700,00	141,67	0,02	5876,6	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	829	6963,60	580,30	0,10	829	6963,60	580,30	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5876,6	36980,95	3081,75	0,52	5876,6	20809,60	1734,13	0,30
	покос травы	1200	15120,00	1260,00	0,21	1200	5040	420,00	0,07
	содержание территории	5876,6	6346,73	528,89	0,09	5876,6	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5876,6	15514,22	1292,85	0,22	5876,6	15769,60	1314,13	0,22
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	5876,6	22303,56	1858,63	0,32	5876,6	7195,72	599,64	0,10
	дератизация	829	3481,80	290,15	0,05	829	3481,80	290,15	0,05

	дезинсекция 3 раза	1160,6	11141,76	928,48	0,16	1160,6	3713,92	309,49	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1200	7680,00	640,00	0,11	1200	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5876,6	14103,84	1175,32	0,20	5876,6	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5876,6	249146,37	20762,20	3,53	5876,6	229957,41	19163,12	3,26
	ручная уборка	2835	198046,15	16503,85	2,81	2835	198046,15	16503,85	2,81
	мех уборка (в зимний период)	985	51100,22	4258,35	0,72	985	31911,26	2659,27	0,45
19	Уборка лестничных клеток	1540	179739,39	14978,28	2,55	1540	179739,39	14978,28	2,55
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5876,6	60474,80	5039,57	0,86	5876,6	60474,80	5039,57	0,86
	Предоставление платежных документов	104	8835,84	736,32	0,13	104	8835,84	736,32	0,13
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	5876,6	19040,18	1586,68	0,27	5876,6	19040,18	1586,68	0,27
	Паспортный стол	5876,6	33144,02	2762,00	0,47	5876,6	33144,02	2762,00	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	104	1584,96	132,08	0,02	104	1584,96	132,08	0,02
	Составление бухгалтерской отчетности	5876,6	36000,00	3000,00	0,51	5876,6	36000,00	3000,00	0,51
	Управленческие расходы	5876,6	394202,33	32850,19	5,59	5876,6	394202,33	32850,19	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		5876,6	1788475,34	149039,61	25,36	5876,6	1390187,36	115848,95	19,71

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



*Михаил И.М.*

Приложение № 5  
к договору № 02/2019-УКСУ  
от "01" февраля 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 376 корп.1 по ул.Ленина

эксплуатируемая площадь: 5876,6 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 411 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Спецификация расчета стоимости металлических дверей	6 шт	401000	33417	5,69	0	0	0	0,00
2	Ремонт в подъезде №1 Ленина д.376 корпус 1		145816	12151	2,07	0	0	0	0,00
3	Ремонт в подъезде №2 Ленина д.376 корпус 1		109774	9148	1,56	0	0	0	0,00
4	КП от 27.02.2024г. Ремонт подвальных козырьков	3 шт	152450	12704	2,16		152450	12704	2,16
5	КП от 19.09.2023г. Ремонт фасада		37000	3083	0,52		37000	3083	0,52
6	Накопительный тариф по текущему ремонту		288423	24035	4,09		288423	24035	4,09
7	Ранее выполненные работы на 31.04.2024г.		65359	5447	0,93		15911	1326	0,23
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения		1199822	99985	17,02		493784	41148	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1199822	99985	17,02		493784	41148	7,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Паховов

Представитель собственников жилья

Председатель ТСЖ  
Майталева И. М.



