

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

Управления многоквартирным домом №44/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" февраля 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Циолковского, д.7, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления №44/2023-УКПМ - от 01.01.2023. (далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Циолковского, дом №7», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, д.7», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, д.7», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

4. Дополнить Договор п. 4.4.1. и изложить его в следующей редакции: П. 4.4.1.: «СОБСТВЕННИКИ в праве утвердить новый размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и до истечения финансового периода, на который ранее был утвержден размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, посредством принятия решения на общем собрании собственников помещений и оформления такого решения в виде протокола общего собрания собственников помещений. В таком случае СОБСТВЕННИКИ обязаны предоставить экземпляр такого протокола в адрес УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее 5 календарных дней с даты принятия такого решения, но не позднее, чем за 10 календарных дней до даты утверждения нового размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.»

5. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

6. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

8. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

8.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Циолковского, дом №7;

Приложение № 4
к договору управления МКД
№ 44/2023-УКДМ
от 01.01.2023
от 01.02.2024

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по ул. Циолковского, дом № 7

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Требуется утепление перекрытия кв. 3,37 с подвального помещения	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Треб. укладка плитки 2п-д	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	Удовлетворительно	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Удовлетворительно	

Директор

Председатель Совета дома

The image shows two handwritten signatures in blue ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text: "Удьяновская область, город Ишимовград, ООО «ИПЕРВОИНСКАЯ» (С/О) с ограниченной ответственностью" and "Росси́йская Федера́ция".

К соглашению о внесении изменений от 01.02.2024 к договору управления МКД №44/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.02.2024 г. по 31.01.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 18,71 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор

Председатель Совета дома



А.С. Куликов



**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, 7
с 01.02.2024 до 31.01.2025

Общая площадь, м2 в том числе	4389
жилая площадь, м2	4389
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1922,37
подвал, м2	592,23
лестничная клетка, м2	801,14
чердак, м2	529
Количество квартир, ед.	72
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	146

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,68	35814,24
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,11	5793,48
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дн	0,07	3600,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	2,45	129036,60
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,30	15800,40
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	3 раза в год	0,30	15800,40
7.	Уборка мест общего пользования МКД(лест.клетки)	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	3,01	158530,68
6.	Содержание лифтового оборудования, т.ч. страхование лифтов	ежемесячно	3,07	161690,76
9.	Содержание системы ТКО и КГМ	ежемесячно	0,25	13167,00
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	60568,20
11.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	263340,00
12.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	2,32	122189,76
	организация сервисов обмена между Программным обеспечение (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги по ведению учета потребителей			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов			
	Итого:		18,71	985331,52

Директор

Председатель Совета дома

А.С.Куликов



(Handwritten signatures in blue ink over the stamp and other text)

Приложение № 6.2.

к договору управления МКД
№ 44/2023-УК/ММ от 01.01.2023
от 01.02.2024

.2

(лист)

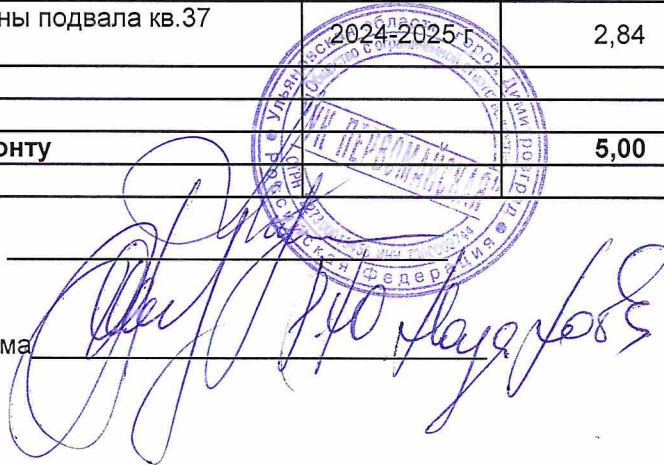
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского 7
(Протокол № 04/004 от 29.01.2024 г)

S = 4389м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024-2025г.	1,11	58461,48
2	Ремонт входной двери 2 под. (укладка плитки на крыльцо для увеличения уровня)	2024-2025 г	0,46	24227,28
3	Утепление пола со стороны подвала кв.3 (участками в местах промерзания, зал)	2024-2025 г	0,59	31074,12
4	Утепление пола со стороны подвала кв.37 (квартира полностью)	2024-2025 г	2,84	149577,12
Итого по текущему ремонту			5,00	263340,00

Директор

Председатель Совета дома



Расчет размера оплаты вознаграждения председателю Совета дома
по ул. Циолковского 7

Общая площадь жилых помещений (м2)

72,00

	руб./мес.	руб./м2/мес.
1. Начисления	7777,27	
в том числе НДФЛ (13%)	1011,04	
2 Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, зачисляемые в Пенсионный фонд РФ на выплату страховой части трудовой пенсии (30,2%)	2348,74	
2 Вознаграждение по агентскому договору	350,00	
3 Затраты ООО "РИЦ-Димитровград" (3%)	324,00	
Всего:	10800,00	150,00

Директор

Председатель Совета дома


А.С.Куликов

