

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого д.7**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования от «19» сентября 2024г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «16» сентября 2024г. – «19» сентября 2024г.

**Очная часть общего собрания** проводилась г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого д.7 «16» сентября 2024г. в 19 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м.

**Заочная часть собрания** проводилась в период с 20ч. 00мин. «16» сентября 2024г. по 17 ч. 00мин. «19» сентября 2024г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 836,33 м<sup>2</sup>.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Б. Хмельницкого д. 7 кв. 4, 432063, г. Ульяновск, ул. Ленина д. 50/115, офис 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1043,00 м<sup>2</sup>, в том числе:**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1043,00 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0,00 м<sup>2</sup>**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 36 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 80,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе

- Физические лица 1043 кв. м, что соответствует 80,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица 0,00 кв. м, что соответствует 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв. м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

**Дата и место подсчета голосов:** «19» сентября 2024г. в 18 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого д. 7 кв.4

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 м<sup>2</sup> и 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул. Б. Хмельницкого г.Ульяновска: собственник кв. 4, Шелепин Д. А. , Документ на право собственности 73 АТ № 455727**

#### **Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о расторжении договора управления МКД с ООО «Планета жизни».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.08.2024 года
4. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г.-2025 (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение.
6. Выбор членов Совета дома.
7. Выбор Председателя совета дома.
8. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
9. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.
10. Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим объемам потребления в соответствии показаниям общедомовых приборов учета.
11. О выплате вознаграждения председателю совета дома МКД.
12. Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «Планета жизни» .
13. Утверждение локально-сметной стоимости на текущий ремонт элеваторного узла многоквартирного дома на сумму 65 011,34 руб., формирование накопительного фонда на выполнение данных работ и определение порядка внесения оплаты отдельной строкой работ в платежном документе.
14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях и их результатов, доведение ежегодного отчета УК о выполнении договора управления.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

#### **Итоги голосования.**

**По вопросу №1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников

помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Выбрать председателя общего собрания Шелепина Дмитрия Александровича кв. № 4, секретарем общего собрания Единина Сергея Вячеславовича кв. № 19 и возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно**/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Избрать председателем собрания: Шелепина Дмитрия Александровича кв. № 4, секретарем общего собрания Единина Сергея Вячеславовича кв. № 19

**По вопросу №2:** О принятия решения о расторжении договора управления МКД с ООО «Планета жизни».

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Планета жизни».

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно**/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Планета жизни».

**По вопросу №3:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.05.2024 года.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.10.2024 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.10.2024 года.

**По вопросу №4:** Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК АУРА».

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА», согласно Приложению №1.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 80,18 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

**По вопросу №5:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024-2025г.г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г.-2025г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 22 руб. 45 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» - 4 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц на 1 год с даты перехода в управление.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа

проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г.-2025г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 22 руб. 45 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» - 4 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц на 1 год с даты перехода в управление.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации.

**По вопросу № 6:** Выбор членов Совета дома.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Утвердить состав членов Совета дома: Шелепина Д. А. кв. № 4, Васильеву Н. Н. кв. №5, Торопова С. А. кв. №1.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить состав членов Совета дома: Шелепина Д. А. кв. № 4, Васильеву Н. Н. кв. №5, Торопова С. А. кв. №1.

**По вопросу №7:** Выбор Председателя совета дома.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Утвердить кандидатуру Шелепина Дмитрия Андреевича в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить кандидатуру Шелепина Дмитрия Андреевича в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**По вопросу №8:** О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"   0,00  м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

**По вопросу №9:** Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению – ПАО «Т Плюс», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – АО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"   0,00  м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением

прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению – ПАО «Т Плюс», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – АО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**По вопросу №10:** 10. Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим объемам потребления в соответствии показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим объемам потребления в соответствии показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2024 года.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить порядок расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим объемам потребления в соответствии показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2024 года.

**По вопросу №11:** О выплате вознаграждения председателю совет дома в размере 100,00 руб. с квартиры.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры.

**По вопросу №12:** Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «Планета жизни».

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Уполномочить директора ООО «АУРА» представлять интересы всех собственников помещений МКД в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «Планета жизни» и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА» на цели проведения работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Уполномочить директора ООО «АУРА» представлять интересы всех собственников помещений МКД в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «Планета жизни» и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА» на цели проведения работ по текущему ремонту.

**По вопросу №13:** 13. Утверждение локально-сметной стоимости на текущий ремонт элеваторного узла многоквартирного дома на сумму 65 011,34 руб., формирование накопительного фонда на выполнение данных работ и определение порядка внесения оплаты отдельной строкой работ в платежном документе.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Утвердить локально-сметную стоимость на текущий ремонт элеваторного узла многоквартирного дома на сумму 65 011,34 руб., с целью формирования накопительного фонда определить порядок внесения оплаты собственникам и нанимателям жилого дома в размере 7,7914 рублей с одного квадратного метра жилой площади с 01.10.2024 года по 31.05.2025 года, отдельной строкой работ в платежном документе «Ремонт элеваторного узла».

РАСЧЕТ суммы : (65011,34 руб.: 1043 кв. м : 8 месяцев = 7,7914 руб. с квадратного метра)

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить локально-сметную стоимость на текущий ремонт элеваторного узла



многоквартирного дома на сумму 65 011,34 руб., с целью формирования накопительного фонда определить порядок внесения оплаты собственникам и нанимателям жилого дома в размере 7,7914 рублей с одного квадратного метра жилой площади с 01.10.2024 года по 31.05.2025 года, отдельной строкой работ в платежном документе «Ремонт элеваторного узла».

РАСЧЕТ суммы : (65011,34 руб. : 1043 кв. м : 8 месяцев = 7,7914 руб. с квадратного метра)

**По вопросу №14:** . Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях и их результатов, доведение ежегодного отчета УК о выполнении договора управления.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях и их результатов, доведение ежегодного отчета УК о выполнении договора управления путем размещения информации на информационных досках, либо при входах в подъезды.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях и их результатов, доведение ежегодного отчета УК о выполнении договора управления путем размещения информации на информационных досках, либо при входах в подъезды.

**По вопросу №14:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Слушали собственника кв. № 4 Шелепина Д. А.

**Предложено принять решение:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 836,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что

составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято


**Решили:** Утвердить следующий порядок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол № 1/2024 общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул. Богдана Хмельницкого составлен на 5 листах, в 3 экземплярах.


Председатель собрания:

 | Шеленин Д.А. |

Секретарь собрания:

 | Егоркин С.В. |

Инициатор собрания:

 | Шеленин Д.А. |

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Договора управления многоквартирным домом ООО «УК АУРА»;
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы
3. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;