

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Врача Сурова, д.1

Общая (абонируемая) площадь МКД: 26991,71 м²

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м ² общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,98		
II	уборка лестничных клеток				1,33		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,42		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,52		
VII	уборка территории домовладений				2,77		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,79		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,79		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ² общей площади	26991,71	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м ² общей площади	26991,71	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,22		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м ² общей площади	26991,71	по графику	0,51		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м ² общей площади	26991,71	согласно ПТЭЭП	0,27		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м ² общей площади	26991,71	в соответствии с режимом работы	6,1		

XVII	сбор и обезвреживание ртульсодержащих ламп	м2 общей площади	26991,71	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				25,02	
1	ремонт кровли	м2	43	по плану-графику	0,067	п.14, кв.492
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	600	по плану-графику	0,778	кв.20,8,89,47 9,6,323,421, 237,370,183, 419,305,36, 434,144,9,13, 17,138,132,2 21,382,100,1 04,450,454,3 82,32,17,137, 383,63,490,4 39, 456,209,343, 95,138,24,15 1,78,354
3	ремонт козырьков	м2	20	по плану-графику	0,0429	419,349
4	масляная окраска		1	по плану-графику	0,5249	Под.9
5	ремонт деревянных дверей	шт.	1	по плану-графику	0,0309	п.9
6	замена деревянных дверей в мусорокамерах на металлические (утепленные)	шт.	1	по плану-графику	0,0463	п.9
7	замена деревянных дверей в подвале на металлические (утепленные)	шт.	1	по плану-графику	0,0355	п.10
8	установка пластиковых окон	под.	1	по плану-графику	0,3396	п.9
9	изготовление и установка почтовых ящиков	под.	1	по плану-графику	0,0479	п.9
10	изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	1	по плану-графику	0,0131	2п,5эт.
11	изготовление и установка урн	шт.	3	по плану-графику	0,0296	7,8п, детс.пл ощ.
12	ремонт системы ХВС	дом	1	по плану-графику	0,0309	
13	ремонт системы ГВС	дом	1	по плану-графику	0,0309	
14	ремонт системы ЦО	дом.	1	по плану-графику	0,0617	
15	Замена стояков ЦО	ст	1	по плану-графику	0,2075	9п.,3ст
16	теплоизоляция труб	п.м.	20	по плану-графику	0,0207	
17	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,1544	п.9
18	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,0309	
19	изготовление и установка испарителей	шт.	4	по плану-графику	0,0741	7,8,9,11п.
20	Установка счетчика на ГВС общедомового	шт.	1	по плану-графику	0,2348	
21	непредвиденные расходы				0,1384	
	итого текущий ремонт:				2,94	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				27,96	

Председатель МКД *Тул* /*Чижова Т.Г.*/