

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Менделеева, д. 27

г. Димитровград

« 01 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.27, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 12 2023 г. по « 30 » 11 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Менделеева, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 27 по ул. Менделеева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Е.В.Пахомов



Представитель собственников жилья

| Стоперов М. И

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1524,7 м²

Год постройки: 2017

Этажность: 3

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 45

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1524,7	19211,22	1600,94	1,05	1524,7	19211,22	1600,94	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1524,7	3110,39	259,20	0,17	1524,7	3110,39	259,20	0,17
4	Проверка подвала на загазованность	660,25	5546,10	462,18	0,30	660,25	2378,53	198,21	0,13
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,23	1	4200,00	350,00	0,23
6	Прочистка ДВК	1524,7	9148,20	762,35	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1524,7	27664,16	2305,35	1,51	1524,7	27217,70	2268,14	1,49
8	ТО ДВК	1524,7	6037,81	503,15	0,33	1524,7	6037,81	503,15	0,33
9	Обслуживание ВДО	1524,7	20931,08	1744,26	1,14	1524,7	19917,92	1659,83	1,09
10	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1524,7	22032,25	1836,02	1,20	1524,7	17435,51	1452,96	0,95
	содержание ВДЭО	1524,7	18698,92	1558,24	1,02	1524,7	14102,18	1175,18	0,77
	испытание изоляции и сопротивление сети	1524,7	3333,33	277,78	0,18	1524,7	3333,33	277,78	0,18
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1524,7	23955,27	1996,27	1,31	1524,7	11419,20	951,60	0,62
	покос травы	850	17363,40	1446,95	0,95	850	10339,20	861,60	0,57
	содержание территории	1524,7	2566,67	213,89	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1524,7	4025,21	335,43	0,22	1524,7	1080,00	90,00	0,06
12	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	660,25	14800,02	1233,34	0,81	660,25	2773,05	231,09	0,15
	дератизация	660,25	2773,05	231,09	0,15	660,25	2773,05	231,09	0,15
	дезинсекция (от блох) 2 раза	660,25	2839,08	236,59	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	660,25	2839,08	236,59	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	660,25	2693,82	224,49	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	850	3655,00	304,58	0,20	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1524,7	3659,28	304,94	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1524,7	95862,07	7988,51	5,24	1524,7	95950,69	7995,89	5,24
	уборка	1440,53	85273,69	7106,14	4,66	1440,53	85273,69	7106,14	4,66

	мех уборка (в зимний период)	157	10588,38	882,37	0,58	157	10677,00	889,75	0,58
15	Уборка лестничных клеток	190	45192,11	3766,01	2,47	190	0	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1524,7	30084,77	2507,06	1,64	1524,7	18960,29	1580,02	1,04
	Предоставление платежных документов	45	3558,60	296,55	0,19	45	3558,60	296,55	0,19
	Паспортный стол	1524,7	8050,42	670,87	0,44	1524,7	8050,42	670,87	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1524,7	4574,10	381,18	0,25	1524,7	4574,10	381,18	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	45	637,20	53,10	0,03	45	637,20	53,10	0,03
	Управление МКД	1524,7	92945,71	7745,48	5,08	1524,7	92945,71	7745,48	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1524,70	462800,76	38566,73	25,29	1524,70	338378,34	28198,20	18,49

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Е.В.Пахомов

Солнцев М.И.

Приложение № 5
к договору № 5/К
от "01" 04 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул.Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1524,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		73185	6099	4,00		73185	6099	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18296	1525	1,00		18296	1525	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.09.2023г.		67825	5652	3,71		67825	5652	3,71
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		91481	7624	5,00		91481	7624	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			91481	7624	5,00		91481	7624	5,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья


 Е.В.Пахомов



