

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 122/1 управления многоквартирным домом от 01.10.2018  
по адресу: г. Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом 15**

г. Ульяновск

«01» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Погодина Николая Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска, в лице начальника Управления Андреева Александра Сергеевича, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем Собственник жилого помещения по адресу: **г. Ульяновск, бульвар Новосондецкий, д. 15**, общей площадью 890,22 кв.м. с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.2. договора № 122/1 управления многоквартирным домом № 15 по бульвару Новосондецкий от 01.10.2018 в следующей редакции:

«Перечень работ и услуг и размер платы за содержание жилого помещения определяется общим собранием собственников помещений в МКД, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ, при этом размер платы за содержание жилого помещения определяется с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если за 30 дней до истечения срока действия размера платы за содержание жилого помещения, утвержденного на общем собрании, собственники не приняли решение и не предоставили в Управляющую организацию соответствующий протокол об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения (включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества) на последующий период, Управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения (включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества) в соответствии с показателем индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) (далее -ИПЦ), установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период. При этом Управляющая организация при исполнении договора управления руководствуется последним Перечнем работ по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, утвержденным общим собранием собственников или применяемым по договору управления с учетом ИПЦ, и выполняет аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту либо работы (в случае отсутствия аварийных (неотложных) работ), определенные решением Совета МКД при наличии таких полномочий, в рамках применяемого размера платы по текущему ремонту.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2024 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью № 122/1 управления многоквартирным домом № 15 по бульвару Новосондецкий от 01.10.2018.

**Управление ЖКХ**

г.Ульяновск 732071 улица Карла Маркса, 15  
ИНН/КПП 7325037133 / 732501001  
Управление жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
л/сч. 03 683 101 590  
Казначейский счет 03231643737010006800  
ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ  
//УФК по Ульяновской области г. Ульяновска  
ЕКС 40102810645370000061  
БИК 017308101


**Управление ЖКХ**

  
\_\_\_\_\_  
/Андреев А.С./

**ООО «УО Жилстройсервис»**

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, д. 2, кабинет 1  
ИНН 7328079526 /КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810610310009488  
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)  
БИК 044525411  
кор/счет 30101810145250000411  
телефон: (8422) 20-79-35

**Управляющая компания**

  
\_\_\_\_\_  
/Погодин Н.П./