





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6020,59 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 124

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	6020,59	69357,20	5779,77	0,96	6020,59	69357,20	5779,77	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6020,59	11559,53	963,29	0,16	6020,59	11559,53	963,29	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	16800,00	1400,00	0,23	1	16800,00	1400,00	0,23
5	Обслуживание домофона	6020,59	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6020,59	36123,54	3010,30	0,50	6020,59	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6020,59	60687,55	5057,30	0,84	6020,59	10607,04	883,92	0,15
8	ТО ДВК	6020,59	21674,12	1806,18	0,30	6020,59	21674,12	1806,18	0,30
9	Обслуживание ВДО	6020,59	168335,70	14027,97	2,33	6020,59	106567,78	8880,65	1,48
10	Обслуживание ВДЭО	6020,59	43348,25	3612,35	0,60	6020,59	8622,24	718,52	0,12
	содержание ВДЭО	6020,59	43348,25	3612,35	0,60	6020,59	8622,24	718,52	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	6020,59	0,00	0,00	0	6020,59	0,00	0,00	0
11	Проверка на загазованность подвалов	1599	12472,20	1039,35	0,17	1599	12472,20	1039,35	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6020,59	100649,59	8387,47	1,39	6020,59	10360,18	863,35	0,14
	покос травы	7999,51	77755,24	6479,60	1,08	2424,09	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	6020,59	7000,00	583,33	0,10	6020,59	5648,50	470,71	0,08
	содержание МАФ	6020,59	15894,36	1324,53	0,22	6020,59	4711,68	392,64	0,07
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	89332,88	7444,41	1,24	1	37885,60	3157,13	0,52
	дератизация	1599	6332,04	527,67	0,09	1599	6332,04	527,67	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1599	9594,00	799,50	0,13	1599	4797,00	399,75	0,07

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1599	9594,00	799,50	0,13	1599	9594,00	799,50	0,13
	очистка подвала 1 раз	1599	7176,31	598,03	0,10	1599	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7999,51	56636,53	4719,71	0,78	2424,09	17162,56	1430,21	0,24
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6020,59	14449,42	1204,12	0,20	6020,59	7224,71	602,06	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6020,59	286027,70	23835,64	3,96	6020,59	228818,05	19068,17	3,17
	ручная уборка	3661,8	216593,65	18049,47	3,00	3661,8	216593,65	18049,47	3,00
	мех уборка (в зимний период)	1338,4	69434,05	5786,17	0,96	1338,4	12224,40	1018,70	0,17
16	Уборка лестничных клеток	594	0,00	0,00	0,00	594	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6020,59	54683,81	4556,98	0,76	6020,59	41332,55	3444,38	0,57
	Предоставление платежных документов	124	8109,60	675,80	0,11	124	8109,60	675,80	0,11
	Единая диспетчерская служба(ЕДС)	18049,5	14449,42	1204,12	0,2	18049,5	14449,42	1204,12	0,2
	Паспортный стол	6020,59	26008,95	2167,41	0,36	6020,59	26008,95	2167,41	0,36
	Управленческие расходы	6020,59	317887,15	26490,60	4,40	6020,59	317887,15	26490,60	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		6020,59	1337507,20	111458,93	18,51	6020,59	949736,32	79144,69	13,15

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Коркин В.А. |

Приложение № 5  
к договору № 5/14  
от "01" 07 2020г

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул.Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 6020,59 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		72247	6021	1,00	36846	3071	0,51
2	Ремонт мягкой кровли ЛС-1582		232249	19354	3,21	0	0	0,00
3	КП ремонт балконного козырька (скатный) кв. 32,48,88,104,76,60,122	7 шт	150500	12542	2,08	150500	12542	2,08
<b>Энергосбережение</b>								
4	Восстановление системы циркуляции горячего водоснабжения ЛС-3885		130819	10902	1,81	130819	10902	1,81
5	Ремонт системы ЦО ЛС-7707		115601	9633	1,60	115601	9633	1,60
6	Ремонт системы ХВС ЛС-7706		287398	23950	3,98	0	0	0,00
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		1018270	84856	14,09	433766	36148	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			1018270	84856	14,09	433766	36148	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



