

**ПРОТОКОЛ №1**  
**заседания правления Товарищества собственников жилья «Заря»**

«14» апреля 2021г.

г.Димитровград

Место заседания правления ТСЖ «Заря»: дворовая площадка дома №6 по ул.Свирская в г.Димитровграде.

Участники заседания правления ТСЖ «Заря», члены правления:

Улюков Б.М. - за - Юсупова С.А. - Юсупова  
Богкарева Л.И. - за - Ушенина Ч.В. - МСВ  
Курдюмова И.И. - за  
Ягелъ - А.А. - за  
Султанова Т.И. - за

Присутствовало 7 членов Правления из 7, что составляет 100%. Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Иные лица на заседание правления Товарищества не приглашались.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Заря».

Наделение председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Заря» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСЖ «Заря».

2.Расторжение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с «30» апреля 2021г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено избрать в качестве способа управления домом – управление Управляющей организацией.

4.Выбор профессиональной управляющей организации.

Предложено избрать в качестве управляющей организации ООО «Оникс» (ИНН 7329018702, ОГРН 1157329001862).

5.Утверждение условий редакции договора управления, даты начала управления домом Управляющей организации ООО «Оникс» и срока действия указанного договора.

**Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Заря». Наделение председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Заря» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСЖ «Заря».

По первому вопросу повестки заседания правления слушали председателя ТСЖ «Заря» Улюкова Б.М., который предложил в качестве председателя заседания правления товарищества собственников жилья «Заря» избрать Улюкова Б.М., в качестве секретаря заседания правления избрать Богкарева Лариса Ив. Наделить председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Заря» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСЖ «Заря».

Голосовали:

"за" Улюков Б.М. - за "за" Юсупова С.А. - Юсупова  
"за" Богкарева Л.И. - за "за" Ушенина Ч.В. - МСВ  
"за" Курдюмова И.И. - за  
"за" Ягелъ А.А. - за  
"за" Султанова Т.И. - за

Итоги голосования: принято единогласно.

Решили: В качестве председателя заседания правления ТСЖ «Заря» избрать Улюкова Б.М., в качестве секретаря заседания правления избрать Богкарева Л.И.

Наделить председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Заря» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСЖ «Заря».

**Второй вопрос.** Расторжение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с «30» апреля 2021г.

По второму вопросу повестки заседания правления слушали Улюкова Б.М., который предложил расторгнуть договор управления с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с «30» апреля 2021г. в виду оказания Управляющей организацией ООО УК «Запад-Сервис» услуг по Договору управления многоквартирным домом №6 по ул.Свирская низкого качества.

Голосовали:

30<sup>00</sup> Улюков Б.М. - *УД* - 30<sup>00</sup> Ушенина Г.В. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Богкарева Р.И. - *ИД* - 30<sup>00</sup> Косылова Ф.А. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Кузнецова И.И. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Ягель А.А. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Кузнецова Т.И. - *ИД*

Итоги голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с «30» апреля 2021г.

**Третий вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки заседания правления слушали Улюкова Б.М., который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление домом Управляющей организацией.

Голосовали:

30<sup>00</sup> Улюков Б.М. - *УД* - 30<sup>00</sup> Косылова Ф.А. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Богкарева Р.И. - *ИД* - 30<sup>00</sup> Ушенина Г.В. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Кузнецова И.И. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Ягель А.А. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Кузнецова Т.И. - *ИД*

Итоги голосования: принято единогласно.

Решили: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление домом Управляющей организацией.

**Четвертый вопрос.** Выбор профессиональной управляющей организации.

По четвертому вопросу повестки заседания правления слушали Улюкова Б.М., который предложил избрать в качестве управляющей организации ООО «Оникс» (ИНН 7329018702, ОГРН 1157329001862).

Голосовали:

30<sup>00</sup> Улюков Б.М. - *УД* - 30<sup>00</sup> Косылова Ф.А. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Богкарева Р.И. - *ИД* - 30<sup>00</sup> Ушенина Г.В. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Кузнецова И.И. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Ягель А.А. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Кузнецова Т.И. - *ИД*

Итоги голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Оникс» (ИНН 7329018702, ОГРН 1157329001862).

**Пятый вопрос.** Утверждение условий редакции договора управления, даты начала управления домом Управляющей организацией ООО «Оникс» и срока действия указанного договора.

По пятому вопросу заседания правления слушали Улюкова Б.М., который предложил утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с правлением ТСЖ «Заря», сроком на 1 год, начиная с «1» мая 2021г. Размер платы за содержание общего имущества дома изменению не подлежит и составляет при заключении договора 14,20 руб. с кв. м., в том числе, 14,20 руб. с кв. м. – за содержание общего имущества, и 0,00 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

30<sup>00</sup> Улюков Б.М. - *УД* - 30<sup>00</sup> Косылова Ф.А. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Богкарева Р.И. - *ИД* - 30<sup>00</sup> Ушенина Г.В. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Кузнецова И.И. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Ягель А.А. - *ИД*  
30<sup>00</sup> Кузнецова Т.И. - *ИД*

Итоги голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с правлением ТСЖ «Заря», сроком на 1 год, начиная с «01» мая 2021г. Размер платы за содержание общего имущества дома изменению не подлежит и составляет 14,20 руб. с кв. м., в том числе, 14,20 руб. с кв. м. – за содержание общего имущества, и 0,00 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома.

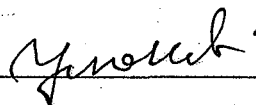
Приложение: проект договора управления домом №6 по ул.Свирская

Секретарь собрания правления ТСЖ «Заря»



(Богославский П.И.)

Председатель собрания правления ТСЖ «Заря»



Улюков Б.М.

