

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Королева, 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

26 января 2021 года

г.Димитровград

Место проведения: г.Димитровград, ул.Королева, 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» января 2021 г. в 18.00 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Королева, д.15

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» января 2021 года по «25» января 2021 года до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» августа 2020 года 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» января 2021 г., г.Димитровград, ул.Королева, д.15 кв.81.

Инициатор проведения общего собрания управляющая компания - ООО «ЖКУ-1».

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №4 общего собрания от «26» января 2021 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Королева, д.15, собственники владеют 4 633,88 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул. Королева, д.15 приняли участие собственники и их представители владеющие 3210,88 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 70,00 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядьковой Светланы Васильевны - кв.№27, Юдинских Игоря Вячеславовича — кв.№69, Каримовой Гульназ Индусовны — кв.№36.

3. Выбор членов Совета дома. Предложено выбрать членов совета дома в составе: Смирнова Любовь Николаевна- кв.№81, Татаркин Сергей Николаевич -кв №32, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69 Каримова Гульназ Индусовна - кв.№36.

4. Выбор Председателя совета дома. Предложено выбрать Председателем Совета дома Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81.

5. Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №10/2018 управления многоквартирным домом от 21.12.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №10/2018 управления многоквартирным домом от 21.12.2018 г.

6. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» заключить договор управления на утвержденных условиях.

8. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома размере 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. Диагностика внутриквартирного газового оборудования в размере 600,00 руб/с квартиры, сроком на 3 месяца.
12. Наделить Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81 правом взыскания в судебном порядке задолженности по капитальному ремонту с направлением взысканных денежных средств на специальный счет МКД (где формируются средства фонда капитального ремонта МКД), с правом передоверия третьим лицам полномочий по взысканию задолженности по капитальному ремонту в судебном порядке, с направлением взысканных денежных средств на специальный счет МКД (где формируются средства фонда капитального ремонта МКД),
13. Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,12 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.
- 14.Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко † паспортный стол ‡ за получением необходимых документов будет взиматься плата, а также при отказе собственников от услуги паспортный стол тариф на содержание 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,32 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.
- 15.Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 16.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
17. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
18. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
19. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядьковой Светланы Васильевны - кв.№27, Юдинских Игоря Вячеславовича — кв.№69, Каримовой Гульназ Индусовны — кв.№36.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядьковой Светланы Васильевны - кв.№27, Юдинских Игоря Вячеславовича — кв.№69, Каримовой Гульназ Индусовны — кв.№36.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета дома в составе: Смирнова Любовь Николаевна- кв.№81, Татаркин Сергей Николаевич -кв №32, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69, Каримова Гульназ Индусовна - кв.№36.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета дома в составе: Смирнова Любовь Николаевна- кв.№81, Татаркин Сергей Николаевич -кв №32, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69, Каримова Гульназ Индусовна - кв.№36.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №10/2018 управления многоквартирным домом от 21.12.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №10/2018 управления многоквартирным домом от 21.12.2018 г.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №10/2018 управления многоквартирным домом от 21.12.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №10/2018 управления многоквартирным домом от 21.12.2018 г.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №10/2018 управления многоквартирным домом от 21.12.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №10/2018 управления многоквартирным домом от 21.12.2018 г.

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. По одиннадцатому вопросу: Диагностика внутриквартирного газового оборудования в размере 600,00 руб/с квартиры, сроком на 3 месяца.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести диагностику внутриквартирного газового оборудования в размере 600,00 руб/с квартиры, сроком на 3 месяца.

Голосовали:

«за» - 3006,15 кв. м., что составляет 93,63 % голосов,

«против» - 204,73 кв. м., что составляет 6,37% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Провести диагностику внутриквартирного газового оборудования в размере 600,00 руб/с квартиры, сроком на 3 месяца.

12. По двенадцатому вопросу: Наделить Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81 правом взыскания в судебном порядке задолженности по капитальному ремонту с направлением взысканных денежных средств на специальный счет МКД (где формируются средства фонда капитального ремонта МКД), с правом передоверия третьим лицам полномочий по взысканию задолженности по капитальному ремонту в судебном порядке, с направлением взысканных денежных средств на специальный счет МКД (где формируются средства фонда капитального ремонта МКД),

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81 правом взыскания в судебном порядке задолженности по капитальному ремонту с направлением взысканных денежных средств на специальный счет МКД (где формируются средства фонда капитального ремонта МКД), с правом передоверия третьим лицам полномочий по взысканию задолженности по капитальному ремонту в судебном порядке, с направлением взысканных денежных средств на специальный счет МКД (где формируются средства фонда капитального ремонта МКД),

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81 правом взыскания в судебном порядке задолженности по капитальному ремонту с направлением взысканных денежных средств на специальный счет МКД (где формируются средства фонда капитального ремонта МКД), с правом передоверия третьим лицам полномочий по взысканию задолженности по капитальному ремонту в судебном порядке, с направлением взысканных денежных средств на специальный счет МКД (где формируются средства фонда капитального ремонта МКД).

13. По тринадцатому вопросу: Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,12 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом № настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 ми

по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,12 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги единой диспетчерской службы (05). При отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни до 17 час. 00 мин. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17 час. 00 мин. по тел. 8 902 001 84 55, а также при отказе собственников от услуги единой диспетчерской службы (05) тариф на содержание 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,12 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

14. По четырнадцатому вопросу: Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко № паспортный стол № за получением необходимых документов будет взиматься плата, а также при отказе собственников от услуги паспортный стол тариф на содержание 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,32 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко № паспортный стол № за получением необходимых документов будет взиматься плата, а также при отказе собственников от услуги паспортный стол тариф на содержание 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,32 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко № паспортный стол № за получением необходимых документов будет взиматься плата, а также при отказе собственников от услуги паспортный стол тариф на содержание 14,09 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,32 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №7 настоящего общего собрания.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. По семнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

18. По восемнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением

всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 3210,88 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

3. Списков собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул.Королева в г.Димитровграде по состоянию на 11.01.2021 г. на 6 лис. В 1 экз.

4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул.Королева в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.

5. Реестр очно-заочного голосования с 11.01.2021 г. до 15.00 час. 25.01.2021 г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул. Королева на 6 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очного голосования на 13 лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола №4 от 26.01.2021 г. на 1 лис. в 1 экз.


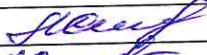
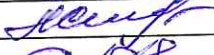


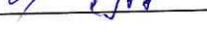
Инициатор собрания:

директор управляющей компании
ООО «ЖКУ-1»

Секретарь собрания:

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

	/Андреев А.Ю. /
	/Смирнова Л.Н./
	/Смирнова Л.Н./
	/Дядькова С.В./
	/Юдинских И.В./
	/Каримова Г.И./

