

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.93

г. Димитровград

«01» 02 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.93, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2024 г. по «31» 01 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №93 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Е.В. Пахомов



Представитель собственников

Иванов И.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 93 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5449,5 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

Кол-во лицевых счетов: 144

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|----------|--|---------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 5449,5 | 68663,70 | 5721,98 | 1,05 | 5449,5 | 68663,70 | 5721,98 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 5449,5 | 16348,50 | 1362,38 | 0,25 | 5449,5 | 16348,50 | 1362,38 | 0,25 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 10200,00 | 850,00 | 0,16 | 1 | 10200,00 | 850,00 | 0,16 |
| 5 | Диспетчеризация ОДПУ | 1 | 4200,00 | 350,00 | 0,06 | 1 | 4200,00 | 350,00 | 0,06 |
| 6 | Поверка ОДПУ | 1 | 45551,93 | 3795,99 | 0,70 | 1 | 45551,93 | 3795,99 | 0,70 |
| 7 | Обслуживание домофона | 5449,5 | 103680,00 | 8640,00 | 1,59 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Прочистка ДВК | 5449,5 | 32697,00 | 2724,75 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 2 | 169370,46 | 14114,21 | 2,59 | 2 | 169370,46 | 14114,21 | 2,59 |
| 10 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Страхование лифтов | 2 | 600,00 | 50,00 | 0,01 | 2 | 600,00 | 50,00 | 0,01 |
| 12 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 5449,5 | 54930,96 | 4577,58 | 0,84 | 5449,5 | 1438,67 | 119,89 | 0,02 |
| 13 | ТО ДВК | 5449,5 | 21580,02 | 1798,34 | 0,33 | 5449,5 | 21580,02 | 1798,34 | 0,33 |
| 14 | Обслуживание ВДО | 5449,5 | 182776,23 | 15231,35 | 2,80 | 5449,5 | 117709,20 | 9809,10 | 1,80 |
| 15 | Обслуживание ВДЭО | 5449,5 | 44236,40 | 3686,37 | 0,68 | 5449,5 | 13078,80 | 1089,90 | 0,20 |
| | содержание ВДЭО | 5449,5 | 39236,40 | 3269,70 | 0,60 | 5449,5 | 13078,80 | 1089,90 | 0,20 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 5449,5 | 5000,00 | 416,67 | 0,08 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Проверка на загазованность подвалов | 760 | 6384,00 | 532,00 | 0,10 | 760 | 6384,00 | 532,00 | 0,10 |
| 17 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 5449,5 | 41038,00 | 3419,83 | 0,63 | 5449,5 | 8969,29 | 747,44 | 0,14 |
| | покос травы | 1800 | 23166,00 | 1930,50 | 0,35 | 1800 | 2574,00 | 214,50 | 0,04 |
| | содержание территории | 5449,5 | 7000,00 | 583,33 | 0,11 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание МАФ | 5449,5 | 10872,00 | 906,00 | 0,17 | 5449,5 | 6395,29 | 532,94 | 0,10 |
| 18 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 25848,90 | 2154,08 | 0,40 | 1 | 6904,30 | 575,36 | 0,11 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| | дератизация | 760 | 3192,00 | 266,00 | 0,05 | 760 | 3192,00 | 266,00 | 0,05 |
| | дезинсекция (от насекомых) | 1064 | 11136,90 | 928,08 | 0,17 | 1064 | 3712,30 | 309,36 | 0,06 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 1800 | 11520,00 | 960,00 | 0,18 | 1800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Содержание систем сбора ТКО | 5449,5 | 13078,80 | 1089,90 | 0,20 | 5449,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 5449,5 | 207697,38 | 17308,11 | 3,18 | 5449,5 | 207697,38 | 17308,11 | 3,18 |
| | ручная уборка | 2669 | 195760,16 | 16313,35 | 2,99 | 2669 | 195760,16 | 16313,35 | 2,99 |
| | мех уборка (в зимний период) | 100 | 11937,22 | 994,77 | 0,18 | 100 | 11937,22 | 994,77 | 0,18 |
| 21 | Уборка лестничных клеток | 764,1 | 223005,13 | 18583,76 | 3,41 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 5449,5 | 110724,94 | 9227,08 | 1,69 | 5449,5 | 70098,67 | 5841,56 | 1,07 |
| | Предоставление платежных документов | 144 | 12234,24 | 1019,52 | 0,19 | 144 | 12234,24 | 1019,52 | 0,19 |
| | Паспортный стол | 5449,5 | 30735,18 | 2561,27 | 0,47 | 5449,5 | 30735,18 | 2561,27 | 0,47 |
| | Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ | 144 | 2194,56 | 182,88 | 0,03 | 144 | 2194,56 | 182,88 | 0,03 |
| | Единая диспетчерская служба (ЕДС) | 5449,5 | 17656,38 | 1471,37 | 0,27 | 5449,5 | 17656,38 | 1471,37 | 0,27 |
| | Управленческие расходы | 5449,5 | 365552,46 | 30462,71 | 5,59 | 5449,5 | 349857,90 | 29154,83 | 5,35 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | | |
| | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | 5449,5 | 1810985,17 | 150915,43 | 27,69 | 5449,5 | 1181473,18 | 98456,10 | 18,07 | |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

В. Пахомов



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5449,5 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 130788 | 10899 | 2,00 | | 130788 | 10899 | 2,00 |
| 2 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 261576 | 21798 | 4,00 | | 130788 | 10899 | 2,00 |
| 3 | сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.10.2023г. | | 156862 | 13072 | 2,40 | | 156862 | 13072 | 2,40 |
| 4 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения | | 392364 | 32697 | 6,00 | | 261576 | 21798 | 4,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 392364 | 32697 | 6,00 | | 261576 | 21798 | 4,00 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

В. Пахомов


