

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Масленникова, д.87

г. Димитровград

« 01 » 02 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, д.87, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2024 г. по « 31 » 01 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №87 по ул. Масленникова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 87 по ул. Масленникова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

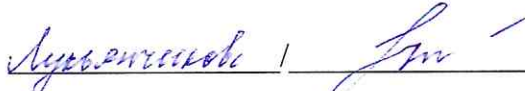
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 87 по ул. Масленникова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4608,43** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

Кол-во лиц. счетов: 102

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4608,43	58066,22	4838,85	1,05	4608,43	58066,22	4838,85	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	100	35000,00	2916,67	0,63	100	35000,00	2916,67	0,63
3	Содержание ВДГО	4608,43	8848,19	737,35	0,16	4608,43	8848,19	737,35	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,18	1	10200,00	850,00	0,18
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,08	1	4200,00	350,00	0,08
6	Поверка ОДПУ	1	10000,00	833,33	0,18	1	10000,00	833,33	0,18
7	Обслуживание домофона	4608,43	54000,00	4500,00	0,98	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4608,43	27650,58	2304,22	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	4608,43	46452,97	3871,08	0,84	4608,43	5530,12	460,84	0,10
10	ТО ДВК	4608,43	18249,38	1520,78	0,33	4608,43	18249,38	1520,78	0,33
11	Обслуживание ВДО	4608,43	210648,00	17554,00	3,81	4608,43	121662,55	10138,55	2,20
12	Обслуживание ВДЭО	4608,43	38180,70	3181,72	0,69	4608,43	14369,87	1197,49	0,26
	содержание ВДЭО	4608,43	33180,70	2765,06	0,60	4608,43	12703,20	1058,60	0,23
	испытание изоляции и сопротивление сети	4608,43	5000,00	416,67	0,09	4608,43	1666,67	138,89	0,03
13	Проверка на загазованность подвалов	1047	8166,60	680,55	0,15	4608,43	8166,60	680,55	0,15
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4608,43	42350,51	3529,21	0,77	4608,43	16872,00	1406,00	0,31
	покос травы	1400	18018,00	1501,50	0,33	1400	12012,00	1001,00	0,22
	содержание территории	4608,43	12166,26	1013,85	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4608,43	12166,26	1013,85	0,22	4608,43	4860,00	405,00	0,09

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23408,60	1950,72	0,42	1	7747,80	645,65	0,14
	дератизация	1047	4397,40	366,45	0,08	1047	4397,40	366,45	0,08
	дезинсекция 3 раза	1047	10051,20	837,60	0,18	1047	3350,40	279,20	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1400	8960,00	746,67	0,16	1400	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4608,43	11060,23	921,69	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4608,43	230980,49	19248,37	4,18	4608,43	211044,75	17587,06	3,82
	ручная уборка	1624	201624,72	16802,06	3,65	1624	201624,72	16802,06	3,65
	мех уборка (в зимний период)	479,54	29355,77	2446,31	0,53	479,54	9420,03	785,00	0,17
18	Уборка лестничных клеток	380	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4608,43	71736,66	5978,06	1,30	4608,43	60908,37	5075,70	1,10
	Предоставление платежных документов	102	8665,92	722,16	0,16	102	8665,92	722,16	0,16
	Паспортный стол	4608,43	25991,55	2165,96	0,47	4608,43	25991,55	2165,96	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	102	1554,48	129,54	0,03	102	1554,48	129,54	0,03
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4608,43	14931,31	1244,28	0,27	4608,43	14931,31	1244,28	0,27
	Управленческие расходы	4608,43	309133,48	25761,12	5,59	4608,43	309133,48	25761,12	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4608,43	1269475,87	105789,66	22,96	4608,43	951142,59	79261,88	17,20

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

УК Димитровград
 ООО «УК ДИМИТРОВГРАД»
 4608,43
 1269475,87
 105789,66
 22,96
 4608,43
 951142,59
 79261,88
 17,20

Приложение № 5
к договору № 0/Н
от "04" 04 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 87 по ул.Масленникова

эксплуатируемая площадь: 4608,43 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-1513		215939	17995	3,90		215939	17995	3,90
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		55301	4608	1,00		55301	4608	1,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		120556	10046	2,18		116132	9678	2,10
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.09.2023г.		375455	31288	6,79		375455	31288	6,79
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		391796	32649	7,08		387372	32281	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			391796	32649	7,08		387372	32281	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Синий круглый штамп ООО «УК Димитровград» с печатью «ОБЛАСТЬ СЕВЕРНАЯ» и «ДИМИТРОВГРАД». Под штампом — рукописный подписанный текст.

