

## ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Димитровград, пр. Ленина, д.26, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«29» января 2021 года

Место проведения: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 26.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» января 2021 г. в 18 час. 00 мин. На втором этаже многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.26.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» января 2021 г. по «28» января 2021 г. до 12 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» января 2021 г. до 12 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» января 2021 г., г. Димитровград, пр. Ленина, д.26, кв. 43.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Зайцевой Клавдии Семеновны, собственник жилого помещения №43, свидетельство о наследовании №73-73-02/145/2008-054-1ч от 12.12.08г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д.26, собственники владеют 2 021,13 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д.26 приняли участие собственники и их представители владеющие 1391,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,84 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43, секретарем собрания Хомич Светлану Степановну - кв.№40, членов счетной комиссии в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.
3. Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №17/2019 управления многоквартирным домом от 18.01.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №17/2019 управления многоквартирным домом от 18.01.2019 г.
4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
6. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц и утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 0,79 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).
7. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
8. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
9. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.



10. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина д. 26. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. И наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

11. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

12. Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

15. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

16. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

17. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1311,67 кв. м., что составляет 94,28% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 79,61 кв. м., что составляет 5,72 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Зайцеву Клавдию Семеновну - кв.№43, секретарем собрания Хомич Светлану Степановну - кв.№40, членов счетной комиссии в составе: Зайцева Клавдия Семеновна - кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.



ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43, секретарем собрания Хомич Светлану Степановну - кв.№40, членов счетной комиссии в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.

Голосовали:

«за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43, секретарем собрания Хомич Светлану Степановну - кв. №40, членов счетной комиссии в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.

3. По третьему вопросу: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №17/2019 управления многоквартирным домом от 18.01.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №17/2019 управления многоквартирным домом от 18.01.2019 г.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №17/2019 управления многоквартирным домом от 18.01.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №17/2019 управления многоквартирным домом от 18.01.2019 г.

Голосовали:

«за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №17/2019 управления многоквартирным домом от 18.01.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №17/2019 управления многоквартирным домом от 18.01.2019 г.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

6. По шестому вопросу: 6. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц и утвердить размер платы за



вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 0,79 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц и утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 0,79 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

Голосовали:

- «за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: 6. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц и утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 0,79 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

- «за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.



9. По девятому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

- «за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. По десятому вопросу: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина д. 26. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. И наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина д. 26. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. И наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

Голосовали:

- «за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина д. 26. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. И наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.



11. По одиннадцатому вопросу: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

12. По двенадцатому вопросу: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов .

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: .Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов .

Голосовали:

«за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: .Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов .

13. По тринадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома



Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

- «за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

15. По пятнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

- «за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

- «за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

- «за» - 1391,28 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
3. Список собственников помещений многоквартирного жилого дома №26 по пр. Ленина, в г. Дмитровграде на 3 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №26 по пр. Ленина в г. Дмитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
4. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №26 по пр. Ленина в г. Дмитровграде на 3 лис. в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на 4 лис. В 1 экз.
6. Акт о размещении протокола №3 от 29.01.2021 г. на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания: Зайцев /Зайцева К.С./  
Секретарь собрания: Хомич /Хомич С.С./  
Председатель собрания: Зайцев /Зайцева К.С./  
Счетная комиссия: Хомич /Хомич С.С./  
Зайцев /ЗАЙЦЕВА К.С./