

**Дополнительное соглашение к договору управления № 30/22 от
11.02.2022 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, дом 28, в лице Председателя Совета МКД Выборнова Владимира Петровича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 30/22 от 11.02.2022 г.

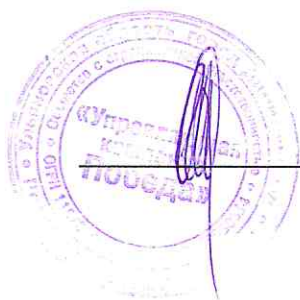
Приложение № 2 к договору № 30/22 от 11.02.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;

1. Остальные условия договора № 30/22 от 11.02.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 30/22 от 11.02.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель Совета МКД
«Московская ,28»



А.С.Евстегнеева

В.П.Выборнов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 28 по ул. Московской и сроки их проведения

Этажность 9 Площадь подвала, м2 747,7 Общая площадь, м2 5380,00
Подъездов 2 Зарегистрированных 209 Жилая площадь, м2 5380,00
Год постройки 1992 Количество квартир 144 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания	1,11	5380,00	12	71661,60	38736,00	0,60
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				519196,83	435181,74	6,74
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	747,70	12	10228,54	10228,54	0,16
Механизированная уборка придомовой территории, час	3000,00	0,50	19	28500,00	28500,00	0,44
Покос травы, м2 газонов	4,09	625,00	2	5112,50	5112,50	0,08
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	100,00	1	4995,00	4995,00	0,08
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,40	5380,00	12	155179,28	155179,28	2,40
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	747,70	1	26169,50	2392,64	0,04
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,48	5380,00	12	289012,01	228773,78	3,54
Аварийная служба	1,93	5380,00	12	124600,80	109941,88	1,70
Содержание ВДО				132643,20	132643,20	2,05
Содержание ВДЗО	0,40	5380,00	12	25824,00	19368,00	0,30
Содержание ВДГО, м2				61977,60	61977,60	0,96
Содержание лифтового оборудования, м2				219353,60	219353,60	3,40
Управление, в т.ч.				684361,44	623029,44	9,65
Паспортный стол, м2	0,39	5380,00	12	25178,40	25178,40	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	5380,00	12	10329,60	10329,60	0,16
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23	144,00	12	15949,44	15949,44	0,25
Общезаявственные расходы, м2	2,45	5380,00	12	158172,00	158172,00	2,45
Управление общим имуществом, м2	6,45	5380,00	12	416412,00	355080,00	5,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	162000,00	12	58320,00	58320,00	0,90
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00	5380,00	12	235548,00	235548,00	3,65
Накопительный тариф, руб./м2 (за ранее выполненные работы)	3,08	5380,00	12	198603,00	198603,00	3,08
Ремонт кровли козырька балкона кс. 137 ЛС-1193	0,57	5380,00	12	36945,00	36945,00	0,57
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	4,35	5380,00	12	280836,00	280836,00	4,35
Всего расходов, руб.				2356003,07	2156615,46	33,40

Директор ООО "УК Победа"

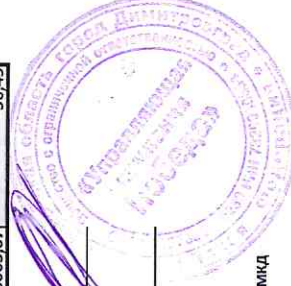
Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

* коммунальные услуги на содержание общего имущества распределяются между собственниками помещений согласно показаниям ОДПУ.

* все работы, не указанные в смете затрат, финансируются за счет статьи "Текущий ремонт" по ценам, в фронты и на условиях, согласованных с Председателем Совета МКД



Евстегнеева А.С.

Выборнов В.П.

Содержание жилого помещения, в том числе:	33,40
содержание жилья	25,41
текущий ремонт	3,65
резерв затрат на непредвиденные работы	0,0
водоотведение на содержание общего имущества	0,0
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0

по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива