

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год по адресу: ул. Карла Либкнехта дом 8

Площадь дома = 4147,13 м²
 жилая = 3845,4 м²

с 01.05.2019г

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Содержание				
1.	Уборка территории домовладения:	2,98		2,98	
	Летняя уборка	1,07		1,07	
1.1.	Подметание придомовой территории	0,90	6 раз в неделю	0,90	6 раз в неделю
1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	0,12	1 раза в неделю	0,12	1 раза в неделю
1.3.	Погрузка и вывоз уличного смета на автомашины	0,05	1 раз в месяц	0,05	1 раз в месяц
1.5.	Очистка урн от мусора	0,00	не принято	0,00	не принято
	Зимняя уборка	1,91		1,91	
1.6.	Очистка территории от снега	1,00	1 раз в сутки во время снегопада	1,00	1 раз в сутки во время снегопада
1.7.	Посыпка территории пескосоляной смесью	0,23	во время гололеда	0,23	во время гололеда
1.8.	Очистка территории от наледи	0,23	во время гололеда	0,23	во время гололеда
1.9.	Очистка отмостков от снега и мусора	0,20	1 раз в 2 месяца	0,20	1 раз в 2 месяца
1.10.	Очистка территории от уплотненного снега	0,25	частично	0,25	частично
2.	Обслуживание контейнерной площадки	0,00	не принято	0,00	не принято
3.	Механизированная уборка территории	1,00		1,00	
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	4,09		4,09	
4.1.	Промывка центрального отопления с регулировкой	1,85	1 раз в год	1,85	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	0,10	2 раза в год и по необходимости	0,10	2 раза в год и по необходимости
4.3.	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	0,15	по требованию РСО и по необходимости	0,15	по требованию РСО и по необходимости
4.4.	Первичная опрессовка узла ввода/элев. Узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	0,15	2 раза в год	0,15	2 раза в год
4.5.	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки её работоспособности	0,00	не принято	0,00	не принято
4.6.	Мелкий ремонт изоляции	0,00	не принято	0,00	не принято
4.7.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках и внутренних водотоках, замена прокладок	0,05	по необходимости	0,05	по необходимости
4.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	0,20	1 раз в год и при необходимости	0,20	1 раз в год и при необходимости
4.9.	Устранение засоров канализации	0,15	по необходимости	0,15	по необходимости
4.10.	Устранение засоров ливневой канализации и водосточных труб	0,15	по необходимости	0,15	по необходимости
4.11.	Зачеканка раструбов	0,08	по необходимости	0,08	по необходимости
4.12.	Устранение контруклонов	0,05	по необходимости	0,05	по необходимости
4.13.	Мелкий ремонт электропроводки	0,10	по необходимости	0,10	по необходимости
4.14.	Ремонт розеток и выключателей в местах общего пользования	0,08	по необходимости	0,08	по необходимости
4.15.	Замена перегоревших электроламп	0,00	не принято	0,00	не принято
4.16.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	0,28	по графику ППР	0,28	по графику ППР
4.17.	Непредвиденные расходы	0,60	не принято	0,60	не принято

4.18.	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,10	по необходимости	0,10	по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,90		0,90	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыш снега, удаление снеговых шапок с козырьков.	0,50	2 раза в сезон	0,50	2 раза в сезон
5.2.	мелкий ремонт детских площадок (качели, песочницы, лавочки).	0,05	1 раз в сезон	0,05	1 раз в сезон
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений	0,10	по необходимости	0,10	по необходимости
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания	0,18	осен, веен.смотр	0,18	осен, веен.смотр
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,07	по необходимости	0,07	по необходимости
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов*	0,28	проверка	0,28	проверка
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний*	0,90	ежемесячно и по необходимости	0,90	ежемесячно и по необходимости
8.	Техническое обслуживание ВДГО*	0,17	1 раз в год	0,17	1 раз в год
9.	Дератизация и дезинсекция*	0,20	по графику	0,20	по графику
10.	Проведение электроизмерений*	0,07	по графику	0,07	по графику
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание*	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	1,10	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
13.	Услуги по начислению и сбору платежей*	1,20	ежемесячно	1,20	ежемесячно
14.	Услуги по регистрации и учету граждан*	0,52	ежедневно	0,52	ежедневно
15.	Плата за управление МКД	2,20	постоянно	2,20	постоянно
17.	Распечатка платёжных документов*	0,22	ежемесячно	0,22	ежемесячно
18.	Доставка платёжных поручений*	0,17	ежемесячно	0,17	ежемесячно
20.	Диагностика газопроводов	0,00	не принято	0,00	не принято
21.	Завоз песка в песочницы	0,00	не принято	0,00	не принято
22.	Покос травы	0,14	1 раз в сезон	0,14	1 раз в сезон
23.	Очистка подвального помещения	0,10	по необходимости	0,10	по необходимости
	итого:	16,24		16,24	
19.	Уборка лестничных клеток	55 руб с 1 кв	ежемесячно	55 руб с 1 кв	ежемесячно
16.	Вознаграждение старшего по дому	0,00	ежемесячно	0,00	ежемесячно
23.	Текущий ремонт	4,60	ежемесячно	4,60	ежемесячно
24.	Итого:	20,84		20,84	

* Стоимость по строке не регулируется, т.к. данные берутся из договоров, заключенных с соответствующими организациями
Перечень по текущему определяется Советом МКД

Директор ООО "УК "ЭкоДом"

Д.В. Мишкин



Председатель Совета дома

(Handwritten signature)