

Дополнительное соглашение
к договору №63/22 управления многоквартирным жилым домом №41А
по ул. Алтайская г. Димитровграда от 16.12.2022 г.

г. Димитровград

«26» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Алтайская, 41 А», в лице Председателя Правления ТСН «Алтайская, 41 А» Воскобойниковой Ирины Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания членов ТСН «Алтайская 41А» от 25.12.2023 г. считать утратившими силу Приложение № 3, Приложение № 5 от 16.12.2022 г., Приложение № 7 от 30.03.2023г. и дополнить договор Приложением №8 от 26.12.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №3, №5, №7, №8 от 26.12.2023 г.

2. Плата за содержание общего имущества ТСН «Алтайская 41А» составляет 24,93 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за услугу «Вознаграждение председателя ТСН «Алтайская 41А» составляет 2,10 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Плата за услугу «Накопительный фонд на непредвиденные расходы в котельной» составляет 100,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

5. Плата за услугу «Ремонт котла №2 в крышной котельной» составляет 5,60 руб. за 1 кв.м в месяц сроком на 3 месяца с 01.01.2024г. по 31.03.2024г.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2024 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация: ТSN «Алтайская 41А», в лице Председателя
Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» Правления ТСН

Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г. Димитровград,
ул. Октябрьская, д. 76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г. Димитровград пр. Димитрова, 1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г. Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Директор _____

А.Ю. Андреев/



Воскобойникова И.А./

Приложение № 3
к договору № 63/22
от "16" декабря 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества ТСН «Алтайская 41А»

с «01» 01 2024 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	590,12	Общая площадь, м2	4424,78
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	90	Жилая площадь, м2	4424,78
		Количество квартир	90	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				33428,57	0,63		33428,57	0,63
Окраска МАФ, м2 окраски	300,00	28,57	1	8571,00	0,16	1	8571,00	0,16
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	28,57	1	5714,00	0,11	1	5714,00	0,11
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,98	4424,78	2	8672,57	0,16	2	8672,57	0,16
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	35,00	3	5271,00	0,10	3	5271,00	0,10
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	40,00	2	5200,00	0,10	2	5200,00	0,10
Благоустройство, в т.ч.				168612,48	3,18		168612,48	3,18
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,21	590,12	12	8582,54	0,16	12	8582,54	0,16
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	2,00	5	35000,00	0,66	4	35000,00	0,66
Покос травы, м2 газонов	3,70	691,70	2	5118,58	0,10	2	5118,58	0,10
Покраска бордюрного камня, пм	27,80	60,00	1	1668,00	0,03	1	1668,00	0,03
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	0,00	4424,78	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Вывоз и утилизация КГМ, м2	1,55	4424,78	1	6858,41	0,13	1	6858,41	0,13
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,08	4424,78	12	110500,00	2,08	12	110500,00	2,08
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,10	4424,78	2	884,96	0,02	2	884,96	0,02
Содержание электрооборудования				21238,94	0,40		21238,94	0,40
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	4424,78	1	2654,87	0,05	1	2654,87	0,05
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	4424,78		13274,34	0,25		13274,34	0,25

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,10	4424,78		5309,74	0,10		5309,74	0,10
Содержание ВДО, в т.ч.				664316,09	12,51		664316,09	12,51
Аварийная служба, м2	1,05	4424,78	12	55752,23	1,05	12	55752,23	1,05
Проверка загазованности подвала, м2	0,56	590,12	12	3965,61	0,07	1	3965,61	0,07
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	66,00	1	10433,28	0,20	1	10433,28	0,20
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	14,06	1	1932,27	0,04	1	1932,27	0,04
Обслуживание котельной, руб/м2	5,00	4424,78	12	265486,80	5,00	1	265486,80	5,00
Опрессовка системы ЦО, пм	6,85	1406,00	1	9631,10	0,18	1	9631,10	0,18
Осмотр ВРУ, шт.	155,00	1,00	12	1860,00	0,04	12	1860,00	0,04
Проверка на прогрев системы отопления, ст.	52,45	66,00	1	3461,70	0,07	1	3461,70	0,07
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	2,18	1406,00	1	3065,08	0,06	1	3065,08	0,06
Устранение засоров, м	203,40	10,00	12	24408,00	0,46	1	24408,00	0,46
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	4424,78	1	1460,18	0,03	1	1460,18	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	66,00	1	8712,00	0,16	1	8712,00	0,16
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества, м2	3,50	4424,78	1	15486,73	0,29	1	15486,73	0,29
Содержание лифтового оборудования, м2	3,00	4424,78	12	159292,08	3,00		159292,08	3,00
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,34	12	18000,00	0,34
Содержание системы пожарной сигнализации, руб/м2	1,50	4424,78	12	79646,04	1,50	12	79646,04	1,50
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03	1	1723,00	0,03
Управление, в т.ч.				408733,73	7,70		393650,15	7,41
Паспортный стол, м2	0,44	4424,78	12	23362,84	0,44	0	23362,84	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4424,78	12	8495,58	0,16	12	0,00	0,00
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	90,00	12	1274,40	0,02	12	1274,40	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	6,10	90,00	12	6588,00	0,12	12	0,00	0,00
Страхование ответственности, руб./лифт	0,30	4424,78	1	1327,43	0,03	12	1327,43	0,03
Общехозяйственные расходы	5,00	4424,78	12	265486,80	5,00	12	265486,80	5,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,50	4424,78	12	26548,68	0,50	12	26548,68	0,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	75650,00	1,42	12	75650,00	1,42
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,3	4424,78	12	15929,21	0,30	12	15929,21	0,30
Рентабельность, руб.	0,50	4424,78	12	26548,68	0,50	12	26548,68	0,50
Всего расходов, руб.				1338807,70	25,21		1323724,12	24,93

Директор ООО «Городская УК»

Председатель ТСН «Алтайская 41А»



А.Ю. Андреев

И.А.Воскобойникова

Приложение № 5
 к договору № 63/ад
 от " 16 " декабря 2022 г.

Стоимость затрат на вознаграждение председателя ТСН «Алтайская 41А»

с « 01 » 01 20 24 г.

Этажность 9
 Подъездов 2

Общая площадь, м2 4424,78
 Жилая площадь, м2 4424,78
 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя ТСН «Алтайская 41А», в т.ч			0	111504,46	2,10	0	111504,46	2,10
Вознаграждение Председателя ТСН «Алтайская 41А»	1,89	4424,78	12	100354,01	1,89	12	100354,01	1,89
Агентское вознаграждение УК, вознаграждение РИЦруб.	0,21	4424,78	12	11150,45	0,21	12	11150,45	0,21

Директор ООО «Городская УК»

Председатель ТСН «Алтайская 41А»



А.Ю. Андреев

И.А. Воскобойникова

Приложение № 4
 к договору № 69/22
 от " 16 " апрель 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и оплата по ремонту в котельной МКД №41А по ул.Алтайская

с « 01 » 01 20 24 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	590,12	Общая площадь, м2	4424,78
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	90	Жилая площадь, м2	4424,78
		Количество квартир	90	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Кол-во кв.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Накопительный фонд на непредвиденные расходы в котельной, в т.ч			12	108000,00	100,00	12	108000,00	100,00
Ремонт в котельной, руб.	97,00	90,00	12	104760,00	97,00	12	104760,00	97,00
Вознаграждение РИЦ, УК, руб.	3,00	90,00	12	3240,00	3,00	12	3240,00	3,00

Директор ООО «Городская УК»

Председатель ТСН «Алтайская 41А»



А.Ю. Андреев

И.А. Воеводин

Приложение № 1
 к договору № 03/2022
 от " 16 " декабря 20 22 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и оплата по ремонту котла №2 в крышной котельной МКД №41А по ул.Алтайская

с « 01 » 01 20 24 г. по « 31 » 03 20 24 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	590,12	Общая площадь, м2	4424,78
Подъездов	2	Количество лицевого счетов	90	Жилая площадь, м2	4424,78
		Количество квартир	90	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Ремонт котла №2 в крышной котельной , в т.ч			3	74222,65	5,60	3	74222,65	5,60
Ремонт котла №2 в крышной котельной, руб.	5,43	4424,78	3	71995,97	5,43	3	71995,97	5,42
Вознаграждение РИЦ, УК ,руб.	0,17	4424,78	3	2226,68	0,17	3	2226,68	0,17

Директор ООО «Городская УК»

Председатель ТСН «Алтайская 41А»



А.Ю. Андреев

И.В. Зосимова