

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баданова, д.86Б

г. Димитровград

« 14 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, д.86Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 01 2024 г. по « 31 » 12 2024 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №86Б по ул. Баданова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 86Б по ул. Баданова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»


Е.В. Пахомов



Представитель собственников

 1. Кросшев А.Н.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 86Б по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1548,28 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

Кол-во лицевого счетов: 28

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1548,28	19508,33	1625,69	1,05	1548,28	19508,33	1625,69	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	27	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1548,28	4644,84	387,07	0,25	1548,28	4644,84	387,07	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,55	1	10200,00	850,00	0,55
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	0,00	350,00	0,23	1	4200,00	350,00	0,23
6	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	1548,28	19440,00	1620,00	1,05	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	1548,28	12764,02	1063,67	0,69	1548,28	7840,49	653,37	0,42
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1548,28	7803,33	650,28	0,42	1548,28	1839,36	153,28	0,10
10	ТО ДВК	1548,28	6131,19	510,93	0,33	1548,28	6131,19	510,93	0,33
11	Обслуживание ВДО	1548,28	44683,36	3723,61	2,41	1548,28	36136,86	3011,40	1,95
12	Обслуживание ВДЭО	1548,28	23255,88	1937,99	1,25	1548,28	18796,84	1566,40	1,01
	содержание ВДЭО	1548,28	21589,22	1799,10	1,16	1548,28	17130,17	1427,51	0,92
	испытание изоляции и сопротивление сети	1548,28	1666,67	138,89	0,09	1548,28	1666,67	138,89	0,09
13	Проверка на загазованность подвалов	539	4527,60	377,30	0,24	539	4527,60	377,30	0,24
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1548,28	31151,22	2595,93	1,68	1548,28	10565,28	880,44	0,57
	покос травы	400	4680,00	390,00	0,25	400	1560,00	130,00	0,08
	содержание территории	1548,28	4666,67	388,89	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1548,28	21804,55	1817,05	1,17	1548,28	9005,28	750,44	0,48
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	12067,96	1005,66	0,65	1	2263,80	188,65	0,12

	дератизация	539	2263,80	188,65	0,12	539	2263,80	188,65	0,12
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	754,6	7244,16	603,68	0,39	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	2560,00	213,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1548,28	3715,87	309,66	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1548,28	127241,26	10603,44	6,85	1548,28	111881,51	9323,46	6,02
	ручная уборка	3783	105192,94	8766,08	5,66	3783	105192,94	8766,08	5,66
	мех уборка (в зимний период)	476	22048,32	1837,36	1,19	476	6688,57	557,38	0,36
17	Уборка лестничных клеток	254,56	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1548,28	25073,15	2089,43	1,35	1548,28	22202,63	1850,22	1,20
	Предоставление платежных документов	28	2378,88	198,24	0,13	28	2378,88	198,24	0,13
	Паспортный стол	1548,28	8732,30	727,69	0,47	1548,28	8732,30	727,69	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	28	426,72	35,56	0,02	28	426,72	35,56	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1548,28	5016,43	418,04	0,27	1548,28	5016,43	418,04	0,27
	Управленческие расходы	1548,28	94383,15	7865,26	5,08	1548,28	94383,15	7865,26	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1548,28	463145,48	38945,46	25,15	1548,28	371676,20	30973,02	20,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья





Приложение № 5/Н
к договору № 01/Н
от "01" 07 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №86 б по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1548,28 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		92896	7741	5,00		92896	7741	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		26568	2214	1,43		18579	1548	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2023г.		289491	24124	15,58		289491	24124	15,58
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		119464	9955	6,43		111475	9289	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			119464	9955	6,43		111475	9289	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Андрей Григорьевич А.И.



