

Дополнительное соглашение
к договору №54/2021 управления многоквартирным жилым домом №27
по пр. Димитрова г. Димитровграда от 08.07.2021 г.

г. Димитровград

«01» декабря 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова д. 27, в лице членов Совета дома Примак Галины Ивановны и Батраковой Оксаны Вячеславовны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «30» ноября 2022 года считать утратившими силу Приложения №4 и №6 от 14.07.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №6 в редакции от «01» декабря 2022 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 14,90 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за прочие услуги «вознаграждение председателю совета дома», составляет 1,30 руб. с 1 кв.м. в месяц

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2023 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Директор

А.Ю. Андреев

Собственники:

Собственники, в лице членов Совета дома

Примак Г.И.

Батракова О. В.






Приложение №4
к договору № *54/2021*
от " *08* " *июня* 2021г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №27 пр. Димитрова

С «*01*» *января* 2023 г.

Этажность	5	Площадь подвала, м2	380,00	Общая площадь, м2	5262,86
Подъездов	6	Количество лицевых счетов	120	Жилая площадь, м2	5262,86
		Количество квартир	120	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				44351,19	0,70		44351,19	0,70
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	25,00	1	6250,00	0,10	1	6250,00	0,10
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	25,00	1	3750,00	0,06	1	3750,00	0,06
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	5262,86	2	14525,49	0,23	2	14525,49	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	36,00	2	3992,40	0,06	2	3992,40	0,06
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,02	2	1560,00	0,02
Покраска бордюрного камня, м.п	27,30	271,00	1	7398,30	0,12	1	7398,30	0,12
Содержание входных дверей, шт.	0,00	6,00	1	0,00	0,00	2	0,00	0,00
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи, м2	62,50	55,00	2	6875,00	0,11	2	6875,00	0,11
Благоустройство, в т.ч.				196339,50	3,11		196339,50	3,11
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,95	380,00	12	4309,20	0,07	12	4309,20	0,07
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	3,00	3	19800,00	0,31	3	19800,00	0,31
Покос травы, м2 газонов	3,50	2800,00	2	19600,00	0,31	2	19600,00	0,31
Содержание контейнерной площадки	0,30	5262,86	12	18946,30	0,30	12	18946,30	0,30
Уборка чердака, м2 общей площади	0,00	336,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,00	380,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,06	5262,86	12	130000,00	2,06	12	130000,00	2,06
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	5262,86	2	2105,14	0,03	2	2105,14	0,03
Смена замков в подвалах, на технических этажах	0,10	5262,86	1	526,29	0,01	1	526,29	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	5262,86	2	1052,57	0,02	2	1052,57	0,02
Содержание электрооборудования, в т.ч.				46628,94	0,74		46628,94	0,74

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК			Принято собственниками		
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	5262,86	12	1894,63	0,03	12	1894,63	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,50	5262,86	12	31577,16	0,50	12	31577,16	0,50
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,10	5262,86	12	6315,43	0,10	12	6315,43	0,10
Мелкий ремонт эл.проводки,шт	0,05	5262,86	12	3157,72	0,05	12	3157,72	0,05
Ревизия ВРУ	0,35	5262,86	2	3684,00	0,06	12	3684,00	0,06
Обслуживание силового электрооборудования мест общего пользования.	0,00	5262,86	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Содержание ВДО, в т.ч.				183561,99	2,91		183561,99	2,91
Аварийная служба, м2	1,05	5262,86	12	66312,04	1,05	12	66312,04	1,05
Техническое обслуживание дымовых и вентканалов (при наличии)	0,10	5262,86	12	6315,43	0,10	12	6315,43	0,10
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	30,00	1	4742,40	0,08	1	4742,40	0,08
Консервация системы центрального отопления, 100 м	157,43	45,00	1	7084,35	0,11	1	7084,35	0,11
Окраска тепловых узлов, узлов	0,40	5262,86	1	2105,14	0,03	1	2105,14	0,03
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	18,37	1190,00	1	21860,30	0,35	1	21860,30	0,35
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,03	380,00	4	1565,60	0,02	4	1565,60	0,02
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	92,00	20,00	1	1840,00	0,03	1	1840,00	0,03
Промывка грязевиков, шт.	701,29	2,00	1	1402,58	0,02	1	1402,58	0,02
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	1190,00	1	4462,50	0,07	1	4462,50	0,07
Прочистка система водоотведения, м	110,00	7,00	12	9240,00	0,15	12	9240,00	0,15
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,80	5262,86	1	4210,29	0,07	1	4210,29	0,07
Ревизия запорной арматуры, вентилей	148,00	25,00	1	3700,00	0,06	1	3700,00	0,06
Техническое обслуживание ВДГО, м2	2,10	5262,86	1	11052,01	0,18	1	11052,01	0,18
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,29	12	18000,00	0,29
Поверка ОДПУ	1,43	5262,86	1	7525,89	0,12	1	7525,89	0,12
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	1,98	5262,86	1	10420,46	0,17	1	10420,46	0,17
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03	1	1723,00	0,03
Услуги РИЦ, в т.ч.				71931,79	1,14		71931,79	1,14
Паспортный стол, м2	0,39	5262,86	12	24630,18	0,39	12	24630,18	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	5262,86	12	8841,60	0,14	12	8841,60	0,14
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	120,00	12	1512,00	0,02	12	1512,00	0,02

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	5,45	120,00	12	7848,00	0,12	12	7848,00	0,12
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	29100,00	0,46	12	29100,00	0,46
Общехозяйственные расходы, в т.ч.				385241,35	6,10		385241,35	6,10
Общехозяйственные расходы	4,60	5262,86	12	290509,87	4,60	12	290509,87	4,60
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, содержание информ. стендов, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,50	5262,86	12	94731,48	1,50	12	94731,48	1,50
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,2	5262,86	12	12630,86	0,20	12	12630,86	0,20
Рентабельность, руб.	0,00	5262,86	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Всего расходов, руб.				940685,63	14,90		940685,63	14,90



Директор ООО «Городская УК»

Члены Совета МКД

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

А.Ю.Андреев

Примак Г.И.
 Батракова О.В.

Приложение № 6
к договору № 54/2021
от "08" июля 2021г

Стоимость затрат на вознаграждение членам совета дома по адресу дом №27 пр.Димитрова

с « 08 » июля 2021 г.

Этажность 5
Подъездов 6

Общая площадь, м2 5262,86
Жилая площадь, м2 5262,86
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение членам совета дома , в т.ч			0	82100,62	1,3	0	82100,62	1,3
Вознаграждение членам Совета МКД	1,20	5262,86	12	75785,18	1,20	12	75785,18	1,20
Агентское вознаграждение УК, вознаграждение РИЦруб.	0,10	5262,86	12	6315,43	0,10	12	6315,43	0,10

Директор ООО «Городская УК»

Члены Совета МКД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.Ю.Андреев

Примак Г.И.
Батракова О.В.