

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 9 Линия, № 32

г. Димитровград

«24» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 32 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 9 Линия, № 32 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники



ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

✓  , 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 32 по ул. 9 линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3484,97 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 5

Кол-во квартир: 75

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3484,97	40146,85	3345,57	0,96	3484,97	40146,85	3345,57	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	75	0,00	0,00	0,00	75	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3484,97	6691,14	557,60	0,16	3484,97	6691,14	557,60	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,60	1	25080,00	2090,00	0,60
5	Обслуживание домофона	3484,97	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3484,97	20909,82	1742,49	0,50	3484,97	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3484,97	35128,50	2927,37	0,84	3484,97	2514,60	209,55	0,06
8	ТО ДВК	3484,97	12545,89	1045,49	0,30	3484,97	12545,89	1045,49	0,30
9	Обслуживание ВДО	3484,97	97439,76	8119,98	2,33	3484,97	77754,51	6479,54	1,86
10	Обслуживание ВДЭО	3484,97	29691,94	2474,33	0,71	3484,97	3728,00	310,67	0,09
	содержание ВДЭО	3484,97	25091,78	2090,98	0,60	3484,97	3728,00	310,67	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	3484,97	4600,16	383,35	0,11	3484,97	0,00	0,00	0
11	Проверка на загазованность подвалов	1046	8158,80	679,90	0,20	3484,97	8158,80	679,90	0,20
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3484,97	41472,51	3456,04	0,99	3484,97	18353,10	1529,43	0,44
	покос травы	2600	25272,00	2106,00	0,60	1500	5340,00	445,00	0,13
	содержание территории	3484,97	7000	583,35	0,17	3484,97	2148,30	179,03	0,05
	содержание МАФ	3484,97	9200,32	766,69	0,22	3484,97	10864,80	905,40	0,26
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29320,05	2443,34	0,70	1	3765,60	313,80	0,09
	дератизация	1046	3765,60	313,80	0,09	1046	3765,60	313,80	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1046	6276,00	523,00	0,15	1046	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1046	4184,00	348,67	0,10	1046	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1046	4694,45	391,20	0,11	1046	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2600	10400,00	866,67	0,25	2600	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3484,97	8363,93	696,99	0,20	3484,97	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3484,97	287291,19	23940,93	6,87	3484,97	161358,11	13446,51	3,86
	ручная уборка	2771	219589,88	18299,16	5,25	2771	143984,94	11998,75	3,44
	мех уборка (в зимний период)	1305	67701,31	5641,78	1,62	1305	17373,17	1447,76	0,42
16	Уборка лестничных клеток	230	0,00	0,00	0,00	230	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3484,97	28140,44	2345,04	0,67	3484,97	44770,02	3730,83	1,07
	Предоставление платежных документов	75	5297,40	441,45	0,13	75	5297,40	441,45	0,13
	Паспортный стол	3484,97	16259,48	1354,96	0,39	3484,97	16259,48	1354,96	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5641,78	9033,04	752,75	0,22	5641,78	9033,04	752,75	0,22
	Управленческие расходы	3484,97	189861,17	15821,76	4,54	3484,97	189861,17	15821,76	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3484,97	890831,91	74235,99	21,30	3484,97	625317,70	52109,81	14,95

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 514
от "11" 10 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 3484,97 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		41820	3485	1,00		418196	34850	10,00
2	Смена почтовых ящиков в подъезде ЛС-164	4,5 под	22059	1838	0,53		0	0	0,00
3	Ремонт подъезда №4 ЛС-197		230134	19178	5,50		0	0	0,00
4	Ремонт подъезда №5 ЛС-198		230134	19178	5,50		0	0	0,00
5	КП ремонт отмостки	209 м ²	522500	43542	12,49		0	0	0,00
6	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2022г.		61855	5155	1,48		61855	5155	1,48
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		962266	80189	23,00		418196	34850	10,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			962266	80189	23,00		418196	34850	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



