

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Западная, № 22**

г. Димитровград

«01» 06 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, № 22, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «30» 06 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Западная, № 22 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Западная, № 22 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю. Исаев

Исаева  
К.Ю.

Исаева З.М.  
Исаева З.М.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4258,8 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 51,32 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 150

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4258,8	54171,94	4514,33	1,06	4258,8	54171,94	4514,33	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	150	0,00	0,00	0,00	150	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4258,8	8176,90	681,41	0,16	4258,8	8176,90	681,41	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,38	1	19200,00	1600,00	0,38
5	Обслуживание домофона	4258,8	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4258,8	25552,80	2129,40	0,50	4258,8	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	133385,62	11115,47	2,61	2	133385,62	11115,47	2,61
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,48	2	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000	166,67	0,04	2	1533,168	127,76	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4258,8	42928,70	3577,39	0,84	4258,8	9626,78	802,23	0,19
11	ТО ДВК	4258,8	15331,68	1277,64	0,30	4258,8	10221,12	851,76	0,20
12	Обслуживание ВДО	4258,8	119076,05	9923,00	2,33	4258,8	77320,74	6443,39	1,51
13	Обслуживание ВДЭО	4258,8	36284,98	3023,75	0,71	4258,8	14583,38	1215,28	0,29
	содержание ВДЭО	4258,8	30663,36	2555,28	0,60	4258,8	14583,38	1215,28	0,29
	испытание изоляции и сопротивление сети	4258,8	5621,62	468,47	0,11	4258,8	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	674	5257,20	438,10	0,10	674	4088,45	340,70	0,08
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4258,8	58077,79	4839,82	1,14	4258,8	10561,00	880,08	0,21
	покос травы	4152	46834,56	3902,88	0,92	1464,89	5508,00	459	0,11
	содержание территории, МАФ	4258,8	11243,23	936,94	0,22	4258,8	5053,00	421,08	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34202,35	2850,20	0,67	1	5297,64	441,47	0,08
	дератизация	674	2669,04	222,42	0,05	674	2669,04	222,42	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	674	2628,60	219,05	0,05	674	2628,60	219,05	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	674	2628,60	219,05	0,05	674	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	674	3024,91	252,08	0,06	674	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4152	23251,20	1937,60	0,45	4152	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4258,8	10221,12	851,76	0,20	4258,8	10221,12	851,76	0,20
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4258,8	202978,74	16914,90	3,97	4258,8	175071,20	14589,27	3,43
	ручная уборка	4443	166093,20	13841,10	3,25	4443	166093,20	13841,10	3,25
	мех уборка (в зимний период)	711	36885,54	3073,80	0,72	711	8978,00	748,17	0,18
19	Уборка лестничных клеток	225	143095,68	11924,64	2,80	225	143095,68	11924,64	2,80
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4258,8	107321,76	8943,48	2,10	4258,8	19317,92	1609,83	0,38
	Предоставление платежных документов	150	9342,00	778,50	0,18	150	9342,00	778,50	0,18
	Паспортный стол	4258,8	17375,90	1447,99	0,34	4258,8	17375,90	1447,99	0,34
	Управленческие расходы	4258,8	224353,58	18696,13	4,39	4258,8	224353,58	18696,13	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4258,8	1318485,55	109873,80	25,80	4258,8	946944,12	78912,01	18,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья


  
 3, 21

3, 21

Приложение № 5  
к договору № 014  
от "01" 02 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4258,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 51,32 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		255528	21294	5,00		255528	21294	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		51106	4259	1,00		51106	4259	1,00
3	Ранее выполненные работы на 31.01.2021г.		83690	6974	1,64		83690	6974	1,64
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		306634	25553	6,00		306634	25553	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			306634	25553	6,00		306634	25553	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Р.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



